

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.VIII/16431 din 19.07.2021
privind cumpărarea imobilelor - terenuri,
situate în comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud,
aflate în proprietatea doamnei Rusu Maria

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de __.__.2021, în prezența președintelui și a __ de consilieri județeni,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/16429 din 19.07.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.IV/16432 din 19.07.2021 al Direcției economice și Direcției administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.209 alin.(3), art.218, art.551 pct.1, art.552, art.554, art.858, art.859 alin.(2), art.863 lit.d), art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 alin.(2), art.29 alin.(1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.12 alin.(1),(2),(6), art.13 alin.(1) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului ministrului justiției nr.46/C/2011 pentru aprobarea Normelor privind tarifele de onorarii pentru serviciile prestate de notarii publici, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.86/2019 privind aprobarea Regulamentului și constituirea comisiei pentru achiziția de imobile de către județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile poziției nr.10.1.1 „Achiziție teren pentru construirea Stației de Tratare Mecano-Biologică cu digestie anaerobă” din Anexa 9 „Programul de investiții cu finanțare din bugetul unității administrativ-teritoriale pe anul 2021” la

Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48/2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021 și estimările pe anii 2022-2024, cu modificările ulterioare;

- Studiul de piață și raportul de evaluare, întocmite conform standardelor A.N.E.V.A.R de către Eval Bis S.R.L prin evaluator autorizat d-nul Coldea Viorel Ioan-Ovidiu, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/27748 din 21.12.2020;

- Raportul nr.16423 din 19.07.2021 al Comisiei pentru achiziția de imobile de către județul Bistrița-Năsăud privind desfășurarea procedurii achiziției publice a imobilelor-terenuri, proprietate a doamnei Rusu Maria, ce fac obiectul ofertei înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/10883 din 18.05.2021 și rezultatul negocierii prețului de vânzare-cumpărare;

- Extrasele de carte funciară nr.26783 Dumitra, nr.26784 Dumitra, nr.26785 Dumitra, nr.26786 Dumitra, nr.26787 Dumitra și nr.27045 Dumitra, eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

- Certificatul de urbanism nr.45 din 18.06.2021, eliberat de către Primăria comunei Dumitra, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/13914 din 18.06.2021;

- Studiul pedologic și de bonitare nr.537 din 16.06.2021 întocmit de către Oficiul de studii pedologice și agrochimice Cluj, pentru stabilirea clasei de calitate a terenului situat în extravilanul localității Dumitra, sat Târpiu, în vederea achiziționării terenului pentru construirea unei Stații de Tratare Mecano-Biologică cu digestie anaerobă, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/13763 din 17.06.2021;

- avizul nr.IA/ _____ din _____ al Comisiei economice;

- avizul nr.IA/ _____ din _____ al Comisiei de administrație;

- avizul nr.IA/ _____ din _____ al Comisiei de urbanism;

- avizul nr.IA/ _____ din _____ al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c) și lit.d), alin.(5) lit.m), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), și art.289 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă cumpărarea imobilelor-terenuri, situate în comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, aflate în proprietatea doamnei Rusu Maria, după cum urmează: teren arabil, în suprafață de 8700 mp, nr.cadastral: 26783, înscris în Cartea funciară nr.26783 Dumitra; teren arabil, în suprafață de 5800 mp, nr.cadastral: 26784, înscris în Cartea funciară nr.26784 Dumitra; teren arabil, în

suprafață de 23200 mp, nr.cadastral: 26785, înscris în Cartea funciară nr.26785 Dumitra; teren arabil, în suprafață de 2900 mp, nr.cadastral: 26786, înscris în Cartea funciară nr.26786 Dumitra; teren arabil, în suprafață de 5800 mp, nr.cadastral: 26787, înscris în Cartea funciară nr.26787 Dumitra și teren arabil, în suprafață de 11600 mp, nr.cadastral: 27045, înscris în Cartea funciară nr.27045 Dumitra.

(2) Cumpărarea imobilelor prevăzute la alin.(1) se face în scopul construirii unei Stații de Tratare Mecano-Biologică cu digestie anaerobă, în cadrul Proiectului Dezvoltarea și Modernizarea Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din Județul Bistrița-Năsăud, obiectiv de interes public județean.

Art.2 (1) Se aprobă prețul de cumpărare a imobilelor-terenuri prevăzute la art.1 în sumă de 101.500,00 Euro, care se va plăti în echivalent lei, la cursul oficial BNR din data semnării contractului de vânzare-cumpărare, negociat de Comisia pentru achiziția de imobile de către Județul Bistrița-Năsăud, conform Raportului nr.16423 din 19.07.2021, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Suma necesară plății prețului prevăzut la alin.(1) și a taxelor notariale aferente încheierii contractului de vânzare-cumpărare se suportă din bugetul județului Bistrița-Năsăud.

Art.3 Se împuternicește domnul Grigore-Florin Moldovan, în calitate de Administrator public al Județului Bistrița-Năsăud, să încheie, în numele și pentru județul Bistrița-Năsăud, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.4 Imobilele-terenuri cumpărate potrivit prevederilor prezentei hotărâri se declară, în condițiile legii, bunuri de interes public județean și se înscriu în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.5 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de __ voturi „pentru”.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția administrație locală și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică de către Compartimentul pregătire documente, Monitorul Oficial Local cu:

- Administrator public al județului;
- Direcția administrație locală;
- Direcția economică;

- Doamna Grozav Maricica Ionela, mandatar cu procură specială al vânzătoarei;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
p.SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
DIRECTOR EXECUTIV,
ELENA BUTTA**

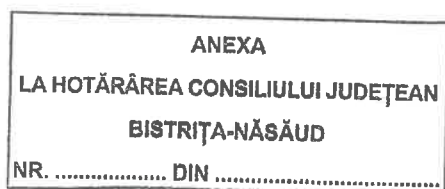
Nr. _____

Din __.__.2021

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate calificată (votul a două treimi din numărul consilierilor județeni în funcție – art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare)

Viză CFP:	Verificat: Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local
Nume, prenume, funcție	Hoha Cecilia Alisa, consilier juridic principal
Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:



APROBAT
Administrator public al județului,
Grigore-Florin Moldovan

RAPORT

**privind desfășurarea procedurii achiziției publice
a imobilelor-terenuri, proprietate a doamnei Rusu Maria,
ce fac obiectul ofertei înregistrată la Consiliul Județean
Bistrița-Năsăud cu nr.IV/10883/18.05.2021
și rezultatul negocierii prețului de vânzare-cumpărare**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.86/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat Regulamentul pentru achiziția de imobile de către județul Bistrița-Năsăud și s-a constituit Comisia pentru achiziția de imobile de către județul Bistrița-Năsăud, în următoarea componență:

Președinte :

1. Domnul ZĂGREAN IOAN

- Consilier județean;

Membri:

2. Domnul KECSKÉS-SIMIONCA
TIBERIU-CIPRIAN

- Vicepreședinte al Consiliului
Județean Bistrița-Năsăud;

3. Domnul PUICA VASILE

- Consilier județean;

4. Domnul POPESCU DORIN-
GRIGORE

- Director executiv, Direcția
drumuri județene, investiții;

5. Doamna BUTTA ELENA

- Director executiv, Direcția
administrație locală;

6. Doamna CEUCA GABRIELA
ADRIANA

- Șef serviciu, Serviciul coordonare
instituții subordonate,
administrare patrimoniu;

7. Doamna HASNĂȘ VERONICA

- Șef serviciu, Serviciul
managementul investițiilor
publice.

Secretariatul comisiei a fost asigurat de către:

1. Doamna GRĂJDIANU MARINA

- Consilier superior;

2. Doamna NEAGOȘ NICOLETA

- Consilier juridic asistent.

Toți membrii Comisiei de evaluare și negociere au semnat, pe proprie răspundere, o declarație de confidențialitate și imparțialitate, potrivit prevederilor art.8 din Regulamentul pentru achiziția de imobile de către județul Bistrița-Năsăud, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.86/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a elaborat Documentația de atribuire nr.IVCa/8700 din 20.04.2021 pentru participarea la procedura privind achiziția publică a terenului necesar construirii unei Stații de Tratare Mecano-Biologică cu digestie anaerobă, în cadrul Proiectului Dezvoltarea și Modernizarea Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din județul Bistrița-Năsăud, aprobată de către Administratorul public al Județului Bistrița-Năsăud (delegat să exercite calitatea de ordonator principal de credite conform Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.20/2019).

Potrivit art.2 alin.(3) din Regulamentul pentru achiziția de imobile de către județul Bistrița-Năsăud, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.86/2019, cu modificările și completările ulterioare, *fac obiectul regulamentului imobilele terenuri și construcții necesare pentru realizarea obiectivelor de investiții de interes județean, respectiv asigurarea funcționării unor servicii de interes județean.*

"Achiziția teren pentru construirea Stației de Tratare Mecano-Biologică cu digestie anaerobă" este cuprinsă la poziția nr.10.1.1 din Anexa 9 " Programul de investiții cu finanțare din bugetul unității administrativ-teritoriale pe anul 2021" la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48 din 19.04.2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021 și estimările pe anii 2022-2024, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.16 din Regulamentul pentru achiziția de imobile de către județul Bistrița-Năsăud, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.86/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a asigurat respectarea principiului transparenței prin publicarea în data de 21.04.2021 a Anunțului nr.IVCa/8701 din 20.04.2021 privind achiziția publică a terenului necesar construirii unei Stații de Tratare Mecano-Biologică cu digestie anaerobă, în cadrul Proiectului Dezvoltarea și Modernizarea Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din Județul Bistrița-Năsăud, în cotidianul local "Răsunetul" și pe site-ul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, și transmiterea anunțului de participare către trei agenții imobiliare: Agenția Direkt imobiliare, Trust imobiliare - Filiala Bistrița și Agenția imobiliară Deluxe.

Începând cu data de 21.04.2021, ora 12:00, Documentația de atribuire s-a putut vizualiza pe site-ul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și procura de la Serviciul coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Cu respectarea termenului limită de 21.05.2021, stabilit în documentația de atribuire anterior menționată, s-a depus la registratura Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în plic sigilat, două oferte după cum urmează:

Plicul 1: Oferta doamnei Rusu Maria, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/10883 din 18.05.2021;

Plicul 2: Oferta comună a domnilor Scurtu Nicolae și Moldovan Nicolae, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/11124 din 20.05.2021.

Comisia s-a întrunit în data de 24.05.2021, ora 09.00, la sediul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, conform Convocatorului înregistrat sub nr. IVCa/11081 din 20.05.2021 și Listei de prezență înregistrată sub nr. 11372 din 24.05.2021, în vederea deschiderii ofertelor și a constatat că:

Oferta înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/10883 din 18.05.2021, depusă de doamna Rusu Maria a cuprins următoarele documente de dovedire a eligibilității și de participare:

- a) Opis;
- b) Contractul de vânzare autentificat prin Încheierea nr.90 din 13.01.2021 de către Societatea profesională notarială "Ceuca" – Notar public Ceuca Ioan, ca document justificativ al dreptului de proprietate asupra imobilelor: - teren arabil, în suprafață totală de 2900 mp, nr.cadastral: 26786, înscris în Cartea funciară nr.26786 Dumitra; teren arabil, în suprafață totală de 8700 mp, nr.cadastral: 26783, înscris în Cartea funciară nr.26783 Dumitra; teren arabil, în suprafață totală de 11600 mp, nr.cadastral: 27045, înscris în Cartea funciară nr.27045 Dumitra;
- c) Contractul de donație autentificat prin Încheierea nr.1201 din 14.04.2021 de către Societatea profesională notarială "Ceuca" – Notar public Ceuca Ioan, ca document justificativ al dreptului de proprietate asupra imobilelor: - teren arabil, în suprafață totală de 23200 mp, nr.cadastral: 26785, înscris în Cartea funciară nr.26785 Dumitra; teren arabil, în suprafață totală de 5800 mp, nr.cadastral: 26787, înscris în Cartea funciară nr.26787 Dumitra; teren arabil, în suprafață totală de 5800 mp, nr.cadastral: 26784, înscris în Cartea funciară nr.26784 Dumitra;
- d) Încheierea de carte funciară nr.10611/03.05.2021, emisă de Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud cu privire la imobilul identificat prin nr.cadastral: 26784, Extrasul de carte funciară nr.26784 Dumitra și Planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- e) Încheierea de carte funciară nr.10610/28.04.2021, emisă de Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud cu privire la imobilul identificat prin nr.cadastral: 26787, Extrasul de carte funciară nr.26787 Dumitra și Planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- f) Încheierea de carte funciară nr.10609/10.05.2021, emisă de Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud cu privire la imobilul identificat

- prin nr.cadastral: 26785, Extrasul de carte funciară nr.26785 Dumitra și Planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- g) Încheierea de carte funciară nr.680/25.01.2021, emisă de Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud cu privire la imobilul identificat prin nr.cadastral: 27045, Extrasul de carte funciară 27045 Dumitra și Planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- h) Încheierea de carte funciară nr.679/20.01.2021, emisă de Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud cu privire la imobilul identificat prin nr.cadastral: 26783, Extrasul de carte funciară 26783 Dumitra și Planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- i) Încheierea de carte funciară nr.677/14.01.2021, emisă de Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud cu privire la imobilul identificat prin nr.cadastral: 26786, Extrasul de carte funciară 26786 Dumitra și Planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- j) Declarația pe propria răspundere că nu se află în litigiu cu organizatorul procedurii de achiziție;
- k) Declarația pe propria răspundere că imobilul nu face obiectul vreunui litigiu și nici nu face obiectul restituirii în baza legilor reparatorii;
- l) Copia conformă
pe numele doamnei Rusu Maria;
- m) Copia conformă de pe CI
, eliberată de către
numele doamnei Grozav Maricica Ionela;
- n) Procură specială autentificată prin Încheierea nr.1307 din 26.04.2021 de către Societatea profesională notarială "Ceuca" – Notar public Ceuca Marinel Ioan, de împuternicire a doamnei GROZAV MARICICA IONELA, identificată prin
, eliberată de către
la
, referitor la reprezentarea în relația cu Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu privire la demersurile legale necesare pentru vânzarea-cumpărarea imobilelor ofertate;
- o) Certificatul de atestare fiscală nr.26425 din 10.05.2021, emis de către Primăria orașului Năsăud, în original, valabil la data depunerii ofertei, emis de primărie, care însă nu face referire la imobilele ofertate;
- p) Oferta de 1,79 euro/mp pentru o suprafață totală de 58.000 mp, cu următoarele mențiuni:
- Terenurile se învecinează pe o latură cu terenul aferent Centrului de Management Integrat al Deșeurilor Târpiu;
 - Nu sunt traversate de linii electrice aeriene (LEA) sau subterane (LES), conducte de alimentare cu gaze sau alte utilități care pot impune restricții cu privire la realizarea de construcții;
 - Se află la mai mult 500 m față de zona de locuit și nu se află în zonă cu arii protejate și zone de protecție a elementelor patrimoniului natural și cultural;

- Nu fac obiectul unui litigiu, liber de orice sarcini sau alte construcții, se încadrează în categoria de folosință extravilan, arabil.

În considerarea prevederilor Cap.7.4, lit.B din Documentația de atribuire nr.IVCa/ 8700 din 20.04.2021, comisia a constatat că nu s-a prezentat certificatul de atestare fiscală, în original, valabil la data depunerii ofertei, emis de Primăria Comunei Dumitra, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local cu privire la imobilele oferite.

Oferta comună a domnilor Scurtu Nicolae și Moldovan Nicolae, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/11124 din 20.05.2021, a cuprins următoarele documente de dovedire a eligibilității și de participare:

- a) Formular de ofertă comună a domnilor Scurtu Nicolae și Moldovan Nicolae de 9 lei/mp;
- b) Declarația pe proprie răspundere a domnului Scurtu Nicolae cu privire la terenul pe care îl ofertează în suprafață de 4,54 ha;
- c) Copia conformă de pe _____, eliberată de către _____ pe numele domnului Scurtu Nicolae;
- d) Certificatul de atestare fiscală nr.225 din 11.05.2021, emis de către Primăria Comunei Dumitra, în original, valabil la data depunerii ofertei, care atestă faptul că ofertantul Scurtu Nicolae nu are debite restante către bugetul local cu privire la imobilul oferit;
- e) Extrasul de carte funciară nr.28545 Dumitra, pentru imobilul teren Cad:5, reprezentând 23200 mp-pășune și 13000 mp-fâneată;
- f) Extrasul de carte funciară nr.28546 Dumitra, pentru imobilul teren Cad:4, reprezentând 9200 mp-fâneată;
- g) Titlu de proprietate nr.49171 din 29.07.1999 pentru teren în suprafață totală de 46400 mp, situat în satul Tărpiu, comuna Dumitra;
- h) Declarația pe proprie răspundere a domnului Moldovan Nicolae cu privire la terenul pe care îl ofertează în suprafață de 0,58 ha;
- i) copie _____, eliberată de către _____, pe numele domnului Moldovan Nicolae;
- j) Certificatul de atestare fiscală nr.224 din 11.05.2021, emis de către Primăria Comunei Dumitra, în original, valabil la data depunerii ofertei, care atestă faptul că ofertantul Moldovan Nicolae nu are debite restante către bugetul local cu privire la imobilul oferit;
- k) Titlu de proprietate nr.49172 din 29.07.1999, pe numele SALVAN RODOVICA, pentru teren în suprafață totală de 5800 mp-fânețe, situat în satul Tărpiu, comuna Dumitra.

Conform prevederilor Cap.7.4, lit.B din Documentația de atribuire nr.IVCa/ 8700 din 20.04.2021 nu s-au prezentat următoarele documente justificative:

- a) Dovada titlului de proprietate valabil asupra imobilului-teren oferit de domnul Moldovan Nicolae;

- b) Extrasele de carte funciară și planurile de amplasament și delimitare a imobilelor, vizate de OCPI Bistrița-Năsăud, de data recentă, care să ateste înscrierea imobilelor ofertate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- c) declarația pe propria răspundere că ofertanții nu se află în litigiu cu organizatorul procedurii de achiziție;
- d) declarația pe propria răspundere a ofertanților că imobilele nu fac obiectul vreunui litigiu și nici nu face obiectul restituirii în baza legilor reparatorii;

De asemenea, raportat la cerințele obligatorii solicitate ca și condiții de eligibilitate a ofertei, comisia a constatat că terenurile ofertate aveau categoria de folosință pășune/fânețe, deci nu îndeplineau condiția privind categoria de folosință de curți-construcții sau arabil (cu clasa de calitate 3/4/5, în cazul terenului extravilan arabil).

Rezultatul deschiderii și analizării ofertelor s-a consemnat în Procesul-verbal nr.11426 din 24.05.2021, membrii comisiei prezente au hotărât în unanimitate:

- ✓ Referitor la oferta doamnei Rusu Maria, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/10883 din 18.05.2021, solicitarea de completare a acesteia, până în data de 28.05.2021, cu un Certificat de atestare fiscală, în original, emis de Primăria Comunei Dumitra, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local cu privire la imobilele ofertate, urmând ca ulterior Comisia să se întrunească pentru a se decide cu privire la valabilitatea ofertei.
- ✓ Referitor la oferta comună a domnilor Scurtu Nicolae și Moldovan Nicolae, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/11124 din 20.05.2021, respingerea acesteia motivat de neîndeplinirea tuturor condițiilor de eligibilitate, sens în care s-a procedat la informarea ofertanților conform adresei nr.11461 din 24.05.2021.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/11588 din 25.05.2021, doamna Grozav Maricica-Ionela, în calitate de împuternicită a doamnei Rusu Maria de a o reprezenta în relația cu Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu privire la întreprinderea tuturor demersurile legale necesare pentru vânzarea-cumpărarea imobilelor ofertate, a depus Certificatul de atestare fiscală nr.226 din 15.05.2021, în original, valabil la data depunerii ofertei, emis de Primăria Comunei Dumitra, care atestă faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local cu privire la imobilele ofertate.

Drept urmare, Comisia pentru achiziția de imobile de către județul Bistrița-Năsăud, a fost convocată și s-a întrunit în data de 31.05.2021, ora 09.00, la sediul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, conform Convocatorului înregistrat sub nr. 11856 din 27.05.2021 și Listei de prezență înregistrată sub nr. 12185 din 31.05.2021. S-a procedat la verificarea completării ofertei doamnei Rusu Maria, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/10883 din

18.05.2021 și membrii comisiei prezenți au hotărât în unanimitate continuarea procedurii prin solicitarea Biroului mediu, transport județean să asigure întreprinderea demersurilor necesare pentru întocmirea Studiului pedologic pentru confirmarea clasei a III-a, a IV-a sau a V-a de calitate a terenurilor arabile ce fac obiectul ofertei, conform procesului-verbal nr.12186 din 31.05.2021.

Comisia pentru achiziția de imobile de către județul Bistrița-Năsăud, a fost convocată și s-a întrunit în data de 22.06.2021, ora 11.00, la sediul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, conform Convocatorului înregistrat sub nr.13865 din 18.06.2021 și Listei de prezență înregistrată sub nr.13964 din 22.06.2021, în scopul prezentării Studiului pedologic și de bonitare nr.536/16.06.2021 întocmit de către Oficiul de studii pedologice și agrochimice Cluj, pentru stabilirea clasei de calitate a terenului situat în extravilanul localității Dumitra, sat Tărpiu, în vederea achiziționării terenului pentru construirea unei Stații de Tratare Mecano-Biologică cu digestie anaerobă, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/13763/ 17.06.2021. Comisia a constatat că terenul în suprafață totală de 58000 mp, având categoria de folosință arabil, înscris în Cartea funciară nr.26786 Dumitra, Cartea funciară nr.26783 Dumitra, Cartea funciară nr.27045 Dumitra, Cartea funciară nr.26785 Dumitra, Cartea funciară nr.26787 Dumitra și Cartea funciară nr.26784 Dumitra, ce face obiectul ofertei doamnei Rusu Maria, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/10883 din 18.05.2021, se încadrează în clasa a-III-a de calitate. De asemenea, comisia a constatat, potrivit Certificatului de urbanism nr.45 din 18.06.2021, eliberat de către Primăria comunei Dumitra, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/13914 din 18.06.2021, că pe terenul anterior identificat se pot executa lucrări pentru construirea unei Stații de Tratare Mecano-Biologică cu digestie anaerobă, cu respectarea tuturor cerințelor urbanistice, obținerea avizelor/studiilor de autorizare și cu obligația asigurării evaluării investiției de către autoritatea competentă pentru protecția mediului. Drept urmare, membrii comisiei prezenți au hotărât în unanimitate vizitarea cu celeritate a imobilelor-terenuri, în vederea vizualizării, identificării și delimitării limitelor de proprietate prin înțărșare, inspecție ce s-a desfășurat în prezența doamnei Laura Serena Fodorean, expert cadastral și a doamnei Grozav Maricica-Ionela, în calitate de împuternicită, conform procesului-verbal nr.13999 din 22.06.2021.

Comisia pentru achiziția de imobile de către județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.86/2019, cu modificările și completările ulterioare, a fost convocată și s-a întrunit în data de 08.07.2021, ora 09.00, la sediul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, conform Convocatorului înregistrat sub nr.15499 din 07.07.2021 și a Listei de prezență înregistrată sub nr.15585 din 08.07.2021.

Conform procesului-verbal nr.15689 din 08.07.2021, prin care s-au consemnat lucrările antepremergătoare etapei de negociere, comisia a luat act

de procesul-verbal de trasare comunicat de DALICAD TOPO SRL, prin adresa nr.21 din 25.06.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/14550 din 25.06.2021, încheiat ca urmare a vizitării imobilelor-terenuri în data de 22.06.2021. De asemenea, comisia a luat act de adresa nr.IV/15494 din 07.07.2021 a doamnei Grozav Maricica Ionela, în calitate de împuternicită, privind înaintarea extraselor de carte funciară: nr.26783 Dumitra, nr.26784 Dumitra, 26785 Dumitra, 26786 Dumitra și 26787 Dumitra, actualizate.

Desfășurarea etapei de negociere a prețului de vânzare-cumpărare a imobilelor-terenuri identificate în Cartea funciară nr.26786 Dumitra, Cartea funciară nr.26783 Dumitra, Cartea funciară nr.27045 Dumitra, Cartea funciară nr.26785 Dumitra, Cartea funciară nr.26787 Dumitra și Cartea funciară nr.26784 Dumitra, a fost consemnată potrivit Procesului-verbal nr. 15693 din 08.07.2021 privind rezultatul negocierii prețului de achiziționare a imobilelor-terenuri, proprietate a doamnei Rusu Maria, ce fac obiectul ofertei înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/10883/18.05.2021.

Negocierea s-a făcut cu doamna Grozav Maricica Ionela, în calitate de împuternicită a doamnei Rusu Maria, prezentă conform Invitației nr.15500 din 07.07.2021.

Comisia a luat act de mandatarea doamnei Grozav Maricica Ionela, prin prezentarea procurii speciale autentificată prin Încheierea nr.1307 din 26.04.2021 de către Societatea profesională notarială "Ceuca" - Notar public Ceuca Marinel Ioan, de împuternicire a doamnei Grozav Maricica Ionela, identificată prin

referitor la reprezentarea în relația cu Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu privire la demersurile legale necesare pentru vânzarea-cumpărarea imobilelor ofertate

La finalizarea negocierilor, comisia și ofertantul doamna Rusu Maria, reprezentat de împuternicita doamna Grozav Maricica Ionela, au ajuns la un acord asupra prețului final negociat de 1,75 euro/mp, respectiv de 101.500,00 euro pentru terenul în suprafață totală de 58 000 mp, care se va plăti în echivalent lei, la cursul oficial BNR din data semnării contractului de vânzare-cumpărare a imobilelor-terenuri situate în localitatea Dumitra, extravilan: teren arabil, în suprafață de 23200 mp, nr.cadastral: 26785, înscris în Cartea funciară nr.26785 Dumitra; teren arabil, în suprafață de 5800 mp, nr.cadastral: 26787, înscris în Cartea funciară nr.26787 Dumitra; teren arabil, în suprafață de 5800 mp, nr.cadastral: 26784, înscris în Cartea funciară nr.26784 Dumitra; teren arabil, în suprafață de 2900 mp, nr.cadastral: 26786, înscris în Cartea funciară nr.26786 Dumitra; teren arabil, în suprafață de 8700 mp, nr.cadastral: 26783, înscris în Cartea funciară nr.26783 Dumitra; teren arabil, în suprafață de 11600 mp, nr.cadastral: 27045, înscris în Cartea funciară nr.27045 Dumitra.

În scopul asumării menținerii valabilității ofertei de 1,75 euro/mp până la data perfectării documentelor legale privind transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor-terenuri, doamna Grozav Maricica Ionela a redactat și semnat

o declarație pe proprie răspundere, atașată procesului verbal nr. 15693 din 08.07.2021.

Față de cele prezentate, Comisia propune Consiliului Județean Bistrița-Năsăud aprobarea prețului final negociat de **101.500,00 Euro** și cumpărarea imobilelor-terenuri, proprietate a doamnei Rusu Maria, situate în localitatea Dumitra, extravilan: teren arabil, în suprafață de 23200 mp, nr.cadastral: 26785, înscris în Cartea funciară nr.26785 Dumitra; teren arabil, în suprafață de 5800 mp, nr.cadastral: 26787, înscris în Cartea funciară nr.26787 Dumitra; teren arabil, în suprafață de 5800 mp, nr.cadastral: 26784, înscris în Cartea funciară nr.26784 Dumitra; teren arabil, în suprafață de 2900 mp, nr.cadastral: 26786, înscris în Cartea funciară nr.26786 Dumitra; teren arabil, în suprafață de 8700 mp, nr.cadastral: 26783, înscris în Cartea funciară nr.26783 Dumitra; teren arabil, în suprafață de 11600 mp, nr.cadastral: 27045, înscris în Cartea funciară nr.27045 Dumitra.

De asemenea, având în vedere prevederile art.1666 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, Comisia propune suportarea din bugetul Județului Bistrița-Năsăud a cheltuielilor pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare constând în onorariu notar public.

Se anexează prezentului Raport Procesul-verbal de negociere înregistrat sub nr. 15693 din 08.07.2021.

Comisia pentru achiziția de imobile de către județul Bistrița-Năsăud

1. ZĂGREAN IOAN - PREȘEDINTE _____
2. KECSKES-SIMIONCA TIBERIU-CIPRIAN - MEMBRU _____
3. PUICA VASILE - MEMBRU _____
4. POPESCU DORIN-GRIGORE – MEMBRU _____
5. GABRIELA ADRIANA CEUCA - MEMBRU _____
6. ELENA BUTTA - MEMBRU _____
7. VERONICA HASNĂȘ - MEMBRU _____

Întocmit 3 ex./SECRETARIATUL COMISIEI:

Marina Grăjdianu _____

Nicoleta Neagoș _____

Anexa
la Raportul nr.16423 din 19.07.2021

Comisia pentru achiziția de imobile de către județul Bistrița-Năsăud
Nr.15693 din 08.07.2021

PROCES-VERBAL

privind rezultatul negocierii prețului de achiziționare a imobilelor-terenuri, proprietate a doamnei Rusu Maria, ce fac obiectul ofertei înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/10883/18.05.2021

Comisia pentru achiziția de imobile de către județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.86/2019, cu modificările și completările ulterioare, a fost convocată și s-a întrunit în data de 08.07.2021, ora 9.00, la sediul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, conform Convocatorului înregistrat sub nr.15499 din 07.07.2021 și a Listei de prezență înregistrată sub nr.15585 din 08.07.2021, anexate prezentului proces-verbal.

Ședința Comisiei pentru achiziția de imobile de către județul Bistrița-Năsăud se desfășoară legal, conform art.10 din Regulamentul pentru achiziția de imobile de către județul Bistrița-Năsăud, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.86/2019, cu modificările și completările ulterioare.

La ședința comisiei nu a fost prezent domnul Popescu Dorin-Grigore – membru, motivat de efectuarea concediului medical.

După încheierea procesului-verbal nr.15689 din 08.07.2021, privind etapa de verificare a extraselor de carte funciară: 26783 Dumitra, 26784 Dumitra, 26785 Dumitra, 26786 Dumitra și 26787 Dumitra, actualizate, ordinea de zi a continuat cu desfășurarea lucrărilor privind negocierea prețului de vânzare-cumpărare a imobilelor-terenuri identificate în Cartea funciară nr.26786 Dumitra, Cartea funciară 26783 Dumitra, Cartea funciară nr.27045 Dumitra, Cartea funciară nr.26785 Dumitra, Cartea funciară nr.26787 Dumitra și Cartea funciară nr.26784 Dumitra, ce fac obiectul ofertei doamnei Rusu Maria, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/10883 din 18.05.2021, depusă pentru participarea la procedura privind achiziția publică a terenului necesar construirii unei Stații de Tratare Mecano-Biologică cu digestie anaerobă, în cadrul Proiectului Dezvoltarea și Modernizarea Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din județul Bistrița-Năsăud.

Negocierea s-a făcut cu doamna Grozav Maricica Ionela, în calitate de împuternicită a doamnei Rusu Maria, prezentă conform Invitației nr.15500 din 07.07.2021.

Comisia a luat act de mandatarea doamnei Grozav Maricica Ionela, prin prezentarea procurii speciale autentificată prin Încheierea nr.1307 din 26.04.2021

de către Societatea profesională notarială "Ceuca" - Notar public Ceuca Marinel Ioan, de împuternicire a doamnei Grozav Maricica Ionela, identificată

, referitor la reprezentarea în relația cu Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu privire la demersurile legale necesare pentru vânzarea-cumpărarea imobilelor oferite.

Președintele comisiei, domnul Zăgorean Ioan, a subliniat faptul că prețul de achiziționare va fi negociat de către Comisia de evaluare și negociere, în baza Studiului de piață și raport de evaluare, întocmit cu respectarea standardelor A.N.E.V.A.R, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud la nr.27748 din 21.12.2020, conform căruia prețul negociat nu poate depăși un maxim de 1,8 euro/mp. A reamintit oferta doamnei Rusu Maria, de 1,79 euro/mp și a solicitat doamnei Grozav Maricica-Ionela să precizeze care este limita mandatului până la cât poate să negocieze.

Doamna Grozav Maricica Ionela a spus că își menține oferta făcută inițial, de 1,79 euro/mp și dacă nu poate obține acest preț nu are nici o grabă să vândă terenul, nu are nevoie urgentă de bani. Mai mult decât atât, susține aceasta, terenul este productiv, a fost cultivat de proprietari în trecut și reprezintă chiar și așa o sursă de venit din producția agricolă. A sperat că prin oferta făcută vine în ajutorul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud pentru dezvoltarea unui obiectiv de interes public major pentru comunitatea județului, cum este Stația de Tratare Mecano-Biologică cu digestie anaerobă, în contextul în care se cunoaște punctul de vedere al locuitorilor din comuna Dumitra vizavi de extinderea Centrului de management integrat al Deșeurilor Tărpiu.

Președintele comisiei, domnul Zăgorean Ioan, a insistat să se țină cont că suntem la o negociere, și a impune din start prețul maxim ofertat inițial poate duce la blocarea discuțiilor. Trebuie avut în vedere faptul că, după achiziționarea terenurilor, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud urmează a proceda la efectuarea demersurilor de specialitate privind alipirea parcelelor, scoaterea acestora din circuitul agricol, astfel încât terenul să întrunească condițiile legale obligatorii pentru derularea lucrărilor de construire; ori acest aspect implică cheltuielile aferente, care în fapt au fost cuprinse în bugetul total aprobat pentru această achiziție. Drept urmare, se impune ca în negociere să se aibă în vedere și aceste costuri ulterioare, sens în care a solicitat doamnei Grozav Maricica Ionela formularea unei noi oferte.

Doamna Grozav Maricica Ionela a precizat faptul că prin oferta făcută inițial a înțeles să se încadreze în valoarea maximă stabilită prin Documentația de atribuire, deși verificând achiziții asemănătoare făcute în alte județe, are convingerea că prețul este sub valoarea reală a terenului, drept urmare își menține oferta de 1,79 euro.

Doamna Butta Elena a invederat faptul că diferența de preț între 1,8 euro/mp și 1,79 euro/mp, calculată la întreaga suprafață de 58 000 mp, reprezintă de fapt doar 1000 euro, prea puțin pentru a acoperi atât taxele notariale și cele privind înscrierea dreptului de proprietate al județului Bistrița-Năsăud în cartea funciară, cât și chetuielile ulterioare achiziției, ce revin Consiliului Județean Bistrița-Năsăud. Drept urmare, nu se poate accepta prețul de 1,79 euro.

Președintele comisiei, domnul Zăgrean Ioan, a lansat ca primă strigare un preț de 1,5 euro/mp, și a cerut doamnei Grozav Maricica Ionela să se gândească și ea la un alt preț.

Doamna Grozav Maricica Ionela a cerut ca preț final, prețul de 1,75 euro/mp, precizând că este limita maximă la care poate coborî oferta, deși nu are certitudinea că este în acordul proprietarilor.

Președintele comisiei, domnul Zăgrean Ioan, a propus o nouă ofertă de 1,6 euro/mp.

Doamna Grozav Maricica Ionela, calculând diferența de preț între 1,75 Euro/mp și 1,6 euro/mp, la întreaga suprafață de 58 000 mp, a constat că ar pierde aproximativ 9.000 euro și astfel și-a menținut ferm ultima ofertă făcută de 1,75 euro.

Președintele comisiei, domnul Zăgrean Ioan, a lansat o nouă ofertă de 1,65 euro/mp și a rugat-o pe doamna Grozav Maricica Ionela să nu răspundă imediat, să-și ia un timp de gândire de zece minute, să se consulte și cu proprietarii.

După zece minute s-a reluat ședința.

Doamna Butta Elena a solicitat doamnei Grozav Maricica Ionela să comunice comisiei dacă s-a consultat cu proprietara, doamna Rusu Maria și să precizeze astfel concluzia.

Doamna Grozav Maricica Ionela a confirmat faptul că a sunat-o pe doamna Rusu Maria și că prețul final este de 1,75 mp, pe care proprietara îl acceptă, deși consideră că s-a scăzut prea mult din oferta inițială, în condițiile în care și ea a trebuit să suporte în regim de urgență chetuielile aferente intabulării terenurilor și producerii documentelor astfel încât să prezinte o ofertă eligibilă.

Președintele comisiei, domnul Zăgrean Ioan, a lansat o nouă ofertă de 1,72 euro/mp și a rugat-o pe doamna Grozav Maricica Ionela să o sune pe proprietară în vederea obținerii unui acord în acest sens.

Doamna Rusu Maria, ofertanta, a transmis telefonic împuternicitei sale, în prezența comisiei, refuzul asupra ofertei de 1,72 euro/mp și acordul pentru prețul final de 1,75 euro/mp.

În aceste condiții, luând act de pozițiile prezentate, președintele comisiei, domnul Zăgrean Ioan, a propus membrilor comisiei supunerea la vot a prețului de 1,75 euro/mp.

Președintele comisiei, domnul Zăgorean Ioan și toți membrii comisiei prezenți au fost de acord cu acceptarea prețului final de 1,75 euro/mp, în considerarea interesului public județean pentru dezvoltarea obiectivului privind construirea unei Stații de Tratare Mecano-Biologică cu digestie anaerobă, în cadrul Proiectului Dezvoltarea și Modernizarea Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din județul Bistrița-Năsăud și implicita urgență privind încadrarea în termenul limită pentru depunerea cererii de finanțare. În plus, s-a avut în vedere și faptul că oferta înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/10883 din 18.05.2021, depusă de doamna Rusu Maria, a fost singura ofertă care a întrunit toate condițiile de eligibilitate.

Drept urmare, comisia și ofertantul, reprezentat de împuternicita doamna Grozav Maricica Ionela, au ajuns la un acord asupra prețului final negociat de 1,75 euro/mp, respectiv de 101.500,00 euro/58 000 mp, care se va plăti în echivalent lei, la cursul oficial BNR din data semnării contractului de vânzare-cumpărare a imobilelor-terenuri situate în localitatea Dumitra, extravilan: teren arabil, în suprafață de 23200 mp, nr.cadastral: 26785, înscris în Cartea funciară nr.26785 Dumitra; teren arabil, în suprafață de 5800 mp, nr.cadastral: 26787, înscris în Cartea funciară nr.26787 Dumitra; teren arabil, în suprafață de 5800 mp, nr.cadastral: 26784, înscris în Cartea funciară nr.26784 Dumitra; teren arabil, în suprafață de 2900 mp, nr.cadastral: 26786, înscris în Cartea funciară nr.26786 Dumitra; teren arabil, în suprafață de 8700 mp, nr.cadastral: 26783, înscris în Cartea funciară nr.26783 Dumitra; teren arabil, în suprafață de 11600 mp, nr.cadastral: 27045, înscris în Cartea funciară nr.27045 Dumitra.

În scopul asumării menținerii valabilității ofertei de 1,75 euro/mp până la data perfectării documentelor legale privind transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor-terenuri, doamna Grozav Maricica Ionela a redactat și semnat o declarație pe proprie răspundere, atașată prezentului proces-verbal.

Față de cele prezentate, Comisia va propune Consiliului Județean Bistrița-Năsăud aprobarea prețului final negociat de 101.500,00 euro și cumpărarea imobilelor-terenuri, proprietate a doamnei Rusu Maria, situate în comuna Dumitra, extravilan: - teren arabil, în suprafață de 2900 mp, nr.cadastral: 26786, înscris în Cartea funciară nr.26786 Dumitra; teren arabil, în suprafață de 8700 mp, nr.cadastral: 26783, înscris în Cartea funciară nr.26783 Dumitra; teren arabil, în suprafață de 11600 mp, nr.cadastral: 27045, înscris în Cartea funciară nr.27045 Dumitra.

Sens în care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în trei exemplare originale.

Comisia pentru achiziția de imobile de către județul Bistrița-Năsăud

1. ZĂGREAN IOAN - PREȘEDINTE _____
2. KECSKES-SIMIONCA TIBERIU-CIPRIAN - MEMBRU _____
3. PUICA VASILE - MEMBRU _____
4. POPESCU DORIN-GRIGORE – MEMBRU _____
5. GABRIELA ADRIANA CEUCA - MEMBRU _____
6. ELENA BUTTA - MEMBRU _____
7. VERONICA HASNĂȘ - MEMBRU _____

Proprietar/Împuternicit:

Doamna GROZAV MARICICA-IONELA _____

Întocmit 3 ex./SECRETARIATUL COMISIEI:

Marina Grăjdianu _____

Nicoleta Neagoș _____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂȘĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/16429 din 19.07.2021

REFERAT DE APROBARE
a Proiectului de hotărâre privind cumpărarea imobilelor-terenuri,
situate în comuna Dumitra, județul Bistrița-Nășăud,
aflate în proprietatea doamnei Rusu Maria

Consiliul Județean intenționează să solicite finanțare pentru realizarea unor investiții necesare dezvoltării sistemului de management integrat al deșeurilor, prin Programul Operațional Infrastructura Mare 2014-2020, Axa prioritara 3 - „Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor”, ce are ca obiectiv prioritar „Reducerea numărului depozitelor neconforme și creșterea gradului de pregătire pentru reciclare a deșeurilor în România”. Prin intermediul acestei finanțări se asigură promovarea investițiilor în sectorul de deșeuri, în vederea conformării cu prevederile acquis-ului comunitar și a angajamentelor asumate pentru sectorul de mediu.

În vederea elaborării și depunerii unei aplicații de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții „Construirea unei Stații de Tratare Mecano-Biologică cu digestie anaerobă”, propus în cadrul Proiectului „Dezvoltarea și Modernizarea Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din Județul Bistrița-Nășăud”, s-a impus întreprinderea demersurilor premergătoare asigurării amplasamentului, corespunzător următoarelor cerințe generale: suprafață cuprinsă între 50.000 mp și 80.000 mp, cu o lățime de cca.150 m (min.120 m); să fie situat cât mai aproape de „Centru de Management Integrat al Deșeurilor Tărpiu”, situat în comuna Dumitra, sat Tărpiu nr.173/B/1, pentru a evita transportul pe distanțe mari a cantității rezultate după tratare, în vederea diminuării impactului în timpul transportului asupra mediului și evitarea emisiilor de gaze cu efect de seră; distanță recomandată față de zona de locuit (zona rezidențială) de 1 km sau, dacă nu este posibil, atunci distanța minimă să fie de 500 m față de zona de locuit (zona rezidențială); să nu fie în zone cu arii protejate și zone de protecție a elementelor patrimoniului natural și cultural; să aibă acces la utilități: drum acces, alimentare cu energie electrică, etc; să nu fie traversat de linii electrice aeriene (LEA) sau subterane (LES), conducte de alimentare cu gaze sau alte utilități care pot impune restricții cu privire la realizarea de construcții; teren intravilan sau extravilan neproductiv, curți-construcții sau arabil (cu clasa de calitate 3/4/5, în cazul terenului extravilan arabil), exclus pășuni, fânețe sau pajiști permanente; să nu facă obiectul unui litigiu, liber de orice sarcini sau alte construcții.

Urmare a Raportului nr.16423 din 19.07.2021 al Comisiei pentru achiziția de imobile de către județul Bistrița-Năsăud privind desfășurarea procedurii achiziției publice a imobilelor-terenuri, proprietate a doamnei Rusu Maria, ce fac obiectul ofertei înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/10883 din 18.05.2021 și rezultatul negocierii prețului de vânzare-cumpărare, prin Nota de fundamentare nr.IVC/16426 din 19.07.2021 a Serviciului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu, se argumentează necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre de aprobare a cumpărării imobilelor-terenuri, situate în comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, aflate în proprietatea doamnei Rusu Maria, după cum urmează: teren arabil, în suprafață de 8700 mp, nr.cadastral: 26783, înscris în Cartea funciară nr.26783 Dumitra, teren arabil, în suprafață de 5800 mp, nr.cadastral: 26784, înscris în Cartea funciară nr.26784 Dumitra; teren arabil, în suprafață de 23200 mp, nr.cadastral: 26785, înscris în Cartea funciară nr.26785 Dumitra; teren arabil, în suprafață de 2900 mp, nr.cadastral: 26786, înscris în Cartea funciară nr.26786 Dumitra; teren arabil, în suprafață de 5800 mp, nr.cadastral: 26787, înscris în Cartea funciară nr.26787 Dumitra și teren arabil, în suprafață de 11600 mp, nr.cadastral: 27045, înscris în Cartea funciară nr.27045 Dumitra. De asemenea, se impune aprobarea prețului de cumpărare, negociat de Comisia pentru achiziția de imobile de către Județul Bistrița-Năsăud, pentru imobilele-terenuri anterior identificate, în sumă de 101.500,00 Euro, care se va plăti în echivalent lei, la cursul oficial BNR din data semnării contractului de vânzare-cumpărare. Suma necesară plății prețului negociat și a taxelor notariale aferente încheierii contractului de vânzare-cumpărare se va suporta din bugetul județului Bistrița-Năsăud, conform prevederilor poziției nr.10.1.1 „Achiziția teren pentru construirea Stației de Tratare Mecano-Biologică cu digestie anaerobă” din Anexa 9 “Programul de investiții cu finanțare din bugetul unității administrativ-teritoriale pe anul 2021” la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48 din 19.04.2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021 și estimările pe anii 2022-2024, cu modificările ulterioare.

În considerarea scopului declarat al prezentei achiziții, respectiv construirea unei Stații de Tratare Mecano-Biologică cu digestie anaerobă, în cadrul Proiectului Dezvoltarea și Modernizarea Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din Județul Bistrița-Năsăud, obiectiv de interes public județean, se justifică declararea în condițiile legii, a imobilelor-terenuri ca bunuri de interes public județean și înscrierea acestora în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

După finalizarea demersurilor aferente transferului imobilelor-terenuri în proprietatea publică a județului Bistrița-Năsăud, se va proceda la efectuarea lucrărilor de specialitate privind alipirea parcelelor într-un singur corp de proprietate și ulterior la scoaterea acestuia din circuitul agricol, astfel încât

terenul, în suprafață totală de 58000 mp, să întrunească cerințele urbanistice obligatorii pentru autorizarea lucrărilor de construire.

Având în vedere cele prezentate mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind cumpărarea imobilelor-terenuri, situate în comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, aflate în proprietatea doamnei Rusu Maria**, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Marina Grăjdianu, Consilier superior/1 ex. _____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
SERVICIUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE,
ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr.IVC/16426 din 19.07.2021

Aprobat,
Administrator public
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind cumpărarea imobilelor-terenuri,
situate în comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud,
aflate în proprietatea doamnei Rusu Maria

Consiliul Județean intenționează să solicite finanțare pentru realizarea unor investiții necesare dezvoltării sistemului de management integrat al deșeurilor, prin Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Axa prioritară 3 – „Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor”, ce are ca obiectiv prioritar „Reducerea numărului depozitelor neconforme și creșterea gradului de pregătire pentru reciclare a deșeurilor în România”. Prin intermediul acestei finanțări se asigură promovarea investițiilor în sectorul de deșeuri, în vederea conformării cu prevederile acquis-ului comunitar și a angajamentelor asumate pentru sectorul de mediu.

În vederea elaborării și depunerii unei aplicații de finanțare pentru Proiectul Dezvoltarea și Modernizarea Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din Județul Bistrița-Năsăud, în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare, Axa prioritară 3 – Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor, Obiectivul Specific (OS) 3.1 – Reducerea numărului de depozite neconforme și creșterea gradului de pregătire pentru reciclare a deșeurilor din România, având în vedere complexitatea din punct de vedere tehnic și economic al proiectului a fost încheiat Contractul nr.9131 din 06.05.2020 „Servicii de asistență tehnică pentru elaborarea Aplicației de finanțare, inclusiv documentele suport (Studiu de fezabilitate, Analiza cost-beneficiu, Analiza instituțională, Evaluarea impactului asupra mediului, etc.) și întocmirea documentațiilor de atribuire a contractelor de achiziții publice pentru Proiectul Dezvoltarea și Modernizarea Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din Județul Bistrița-Năsăud” între UAT Județul Bistrița-Năsăud și EPMC Consulting SRL Cluj-Napoca.

Întrucât în cadrul proiectului se propune inclusiv realizarea obiectivului de investiții „Construirea unei Stații de Tratare Mecano-Biologică cu digestie

anaerobă”, în baza referatul nr.IIAB/8514 din 19.04.2021 a Arhitectului șef - Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, mediu, transport - Biroul mediu, transport județean, a fost inițiată procedura privind achiziția publică a terenului necesar asigurării amplasamentului care trebuie să îndeplinească următoarele cerințe obligatorii: suprafață cuprinsă între 50.000 mp și 80.000 mp, cu o lățime de cca.150 m (min.120 m); să fie situat cât mai aproape de „Centru de Management Integrat al Deșeurilor Târpui”, situat în comuna Dumitra, sat Târpui nr.173/B/1, pentru a evita transportul pe distanțe mari a cantității rezultate după tratare, în vederea diminuării impactului în timpul transportului asupra mediului și evitării emisiilor de gaze cu efect de seră; distanță recomandată față de zona de locuit (zona rezidențială) de 1 km sau, dacă nu este posibil, atunci distanța minimă să fie de 500 m față de zona de locuit (zona rezidențială); să nu fie în zone cu arii protejate și zone de protecție a elementelor patrimoniului natural și cultural; să aibă acces la utilități: drum acces, alimentare cu energie electrică, etc; să nu fie traversat de linii electrice aeriene (LEA) sau subterane (LES), conducte de alimentare cu gaze sau alte utilități care pot impune restricții cu privire la realizarea de construcții; teren intravilan sau extravilan neproductiv, curți-construcții sau arabil (cu clasa de calitate 3/4/5, în cazul terenului extravilan arabil), exclus pășuni, fânețe sau pajiști permanente; să nu facă obiectul unui litigiu, liber de orice sarcini sau alte construcții.

În acest scop, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.86/2019 privind aprobarea Regulamentului și constituirea comisiei pentru achiziția de imobile de către județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, Direcția economică a elaborat Documentația de atribuire nr.IVCa/8700 din 20.04.2021 pentru participarea la procedura privind achiziția publică a terenului necesar construirii unei Stații de Tratare Mecano-Biologică cu digestie anaerobă, în cadrul Proiectului Dezvoltarea și Modernizarea Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din județul Bistrița-Năsăud, aprobată de către Administratorul public al Județului Bistrița-Năsăud (delegat să exercite calitatea de ordonator principal de credite conform Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.20/2019).

Potrivit art.2 alin.(3) din Regulamentul pentru achiziția de imobile de către județul Bistrița-Năsăud, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.86/2019, cu modificările și completările ulterioare, *fac obiectul regulamentului imobilele terenuri și construcții necesare pentru realizarea obiectivelor de investiții de interes județean, respectiv asigurarea funcționării unor servicii de interes județean.*

Prin Raportul nr.16423 din 19.07.2021 al Comisiei pentru achiziția de imobile de către județul Bistrița-Năsăud privind desfășurarea procedurii achiziției publice a imobilelor-terenuri, proprietate a doamnei Rusu Maria, ce fac obiectul ofertei înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/10883 din 18.05.2021 și rezultatul negocierii prețului de vânzare-

cumpărare, se propune aprobarea prețului final negociat de 101.500,00 Euro și cumpărarea imobilelor-terenuri, proprietate a doamnei Rusu Maria, situate în localitatea Dumitra, extravilan: teren arabil, în suprafață de 8700 mp, nr.cadastral: 26783, înscris în Cartea funciară nr.26783 Dumitra, teren arabil, în suprafață de 5800 mp, nr.cadastral: 26784, înscris în Cartea funciară nr.26784 Dumitra; teren arabil, în suprafață de 23200 mp, nr.cadastral: 26785, înscris în Cartea funciară nr.26785 Dumitra; teren arabil, în suprafață de 2900 mp, nr.cadastral: 26786, înscris în Cartea funciară nr.26786 Dumitra; teren arabil, în suprafață de 5800 mp, nr.cadastral: 26787, înscris în Cartea funciară nr.26787 Dumitra și teren arabil, în suprafață de 11600 mp, nr.cadastral: 27045, înscris în Cartea funciară nr.27045 Dumitra.

Precizăm că, potrivit Studiului pedologic și de bonitare nr.537 din 16.06.2021 întocmit de către Oficiul de studii pedologice și agrochimice Cluj, pentru stabilirea clasei de calitate a terenului situat în extravilanul localității Dumitra, sat Tărpiu, în vederea achiziționării terenului pentru construirea unei Stații de Tratare Mecano-Biologică cu digestie anaerobă, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/13763 din 17.06.2021, terenul arabil propus spre achiziționare, în suprafață totală de 58000 mp, se încadrează în clasa a-III-a de calitate, drept urmare se poate proceda la scoaterea acestuia din circuitul agricol, astfel încât terenul să întrunească condițiile legale obligatorii pentru derularea lucrărilor de construire.

De asemenea, potrivit Certificatului de urbanism nr.45 din 18.06.2021, eliberat de către Primăria comunei Dumitra, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/13914 din 18.06.2021, pe terenul anterior identificat se pot executa lucrări pentru construirea unei Stații de Tratare Mecano-Biologică cu digestie anaerobă, cu obligația asigurării evaluării investiției de către autoritatea competentă pentru protecția mediului.

Conform Procesului-verbal nr.15693 din 08.07.2021 privind rezultatul negocierii prețului de achiziționare a imobilelor-terenuri sus-menționate, aflate în proprietatea doamnei Rusu Maria, Comisia pentru achiziția de imobile de către Județul Bistrița-Năsăud și doamna Grozav Maricica Ionela, în calitate de împuternicită a doamnei Rusu Maria, au ajuns la un acord asupra prețului de vânzare-cumpărare a imobilelor-terenuri în suprafață de 58000 mp, situate în comuna Dumitra, convenindu-se asupra prețului de 1,75 euro/mp, respectiv de 101.500,00 euro pentru întreaga suprafață.

Prețul a fost negociat în baza studiului de piață și a raportului de evaluare, întocmit conform standardelor A.N.E.V.A.R de către Eval Bis S.R.L prin evaluator autorizat d-nul Coldea Viorel Ioan-Ovidiu, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/27748 din 21.12.2020, fără a se depăși valoarea maximă stabilită ca și valoare justă de piață.

Suma aferentă plății prețului de cumpărare și a taxelor notariale aferente încheierii contractului de vânzare-cumpărare este asigurată conform prevederilor poziției nr.10.1.1 „Achiziția teren pentru construirea Stației de Tratare Mecano-Biologică cu digestie anaerobă” din Anexa 9 „Programul de

investiții cu finanțare din bugetul unității administrativ-teritoriale pe anul 2021” la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48 din 19.04.2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021 și estimările pe anii 2022-2024, cu modificările ulterioare.

În considerarea scopului declarat al prezentei achiziții, respectiv construirea unei Stații de Tratare Mecano-Biologică cu digestie anaerobă, în cadrul Proiectului Dezvoltarea și Modernizarea Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din Județul Bistrița-Năsăud, obiectiv de interes public județean, se justifică declararea în condițiile legii, a imobilelor-terenuri ca bunuri de interes public județean și înscrierea acestora în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

După finalizarea demersurilor aferente transferului imobilelor - terenuri în proprietatea publică a județului Bistrița-Năsăud, se impune efectuarea lucrărilor de specialitate privind alipirea parcelelor într-un singur corp de proprietate și ulterior scoaterea acestuia din circuitul agricol, astfel încât terenul, în suprafață totală de 58 000 mp, să întrunească cerințele urbanistice obligatorii pentru autorizarea lucrărilor de construire.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind cumpărarea imobilelor-terenuri, situate în comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, aflate în proprietatea doamnei Rusu Maria.**

**Șef serviciu,
Gabriela Adriana Ceuca**

Viză C.F.P,

Întocmit Grăjdianu Marina, Consilier superior/1 ex._____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.Iv/16432 din 19.07.2021

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind cumpărarea imobilelor-terenuri, situate în comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, aflate în proprietatea doamnei Rusu Maria

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/16429 din 19.07.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.209 alin.(3), art.218, art.551 pct.1, art.552, art.554, art.858, art.859 alin.(2), art.863 lit.d), art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 alin.(2), art.29 alin.(1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.12 alin.(1),(2),(6), art.13 alin.(1) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului ministrului justiției nr.46/C/2011 pentru aprobarea Normelor privind tarifele de onorarii pentru serviciile prestate de notarii publici, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.86/2019 privind aprobarea Regulamentului și constituirea comisiei pentru achiziția de imobile de către județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile poziției nr.10.1.1 „Achiziție teren pentru construirea Stației de Tratare Mecano-Biologică cu digestie anaerobă” din Anexa 9 „Programul de investiții cu finanțare din bugetul unității administrativ-teritoriale pe anul 2021” la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48/2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021 și estimările pe anii 2022-2024, cu modificările ulterioare;
- Studiul de piață și raportul de evaluare, întocmite conform standardelor A.N.E.V.A.R de către Eval Bis S.R.L prin evaluator autorizat d-nul Coldea Viorel Ioan-Ovidiu, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/27748 din 21.12.2020;
- Raportul nr.16423 din 19.07.2021 al Comisiei pentru achiziția de imobile de către județul Bistrița-Năsăud privind desfășurarea procedurii achiziției publice a imobilelor-terenuri, proprietate a doamnei Rusu Maria, ce fac obiectul ofertei înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu

nr.IV/10883 din 18.05.2021 și rezultatul negocierii prețului de vânzare-cumpărare;

- Extrasele de carte funciară nr.26783 Dumitra, nr.26784 Dumitra, nr.26785 Dumitra, nr.26786 Dumitra, nr.26787 Dumitra și nr.27045 Dumitra, eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

- Certificatul de urbanism nr.45 din 18.06.2021, eliberat de către Primăria comunei Dumitra, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/13914 din 18.06.2021;

- Studiul pedologic și de bonitare nr.537 din 16.06.2021 întocmit de către Oficiul de studii pedologice și agrochimice Cluj, pentru stabilirea clasei de calitate a terenului situat în extravilanul localității Dumitra, sat Târpiu, în vederea achiziționării terenului pentru construirea unei Stații de Tratare Mecano-Biologică cu digestie anaerobă, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/13763 din 17.06.2021;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c) și lit.d), alin.(5) lit.m), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) și art.289 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind cumpărarea imobilelor-terenuri, situate în comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, aflate în proprietatea doamnei Rusu Maria, în scopul construirii unei Stații de Tratare Mecano-Biologică cu digestie anaerobă, în cadrul Proiectului Dezvoltarea și Modernizarea Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din Județul Bistrița-Năsăud, obiectiv de interes public județean.

Consiliul Județean intenționează să solicite finanțare pentru realizarea unor investiții necesare dezvoltării sistemului de management integrat al deșeurilor, prin Programul Operațional Infrastructura Mare 2014-2020, Axa prioritară 3 – „Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor”, ce are ca obiectiv prioritar „Reducerea numărului depozitelor neconforme și creșterea gradului de pregătire pentru reciclare a deșeurilor în România”. Prin intermediul acestei finanțări se asigură promovarea investițiilor în sectorul de deșeuri, în vederea conformării cu prevederile acquis-ului comunitar și a angajamentelor asumate pentru sectorul de mediu.

În vederea elaborării și depunerii unei aplicații de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții „Construirea unei Stații de Tratare Mecano-Biologică cu digestie anaerobă”, propus în cadrul Proiectului „Dezvoltarea și Modernizarea Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din Județul Bistrița-Năsăud”, s-a impus întreprinderea demersurilor premergătoare asigurării amplasamentului, corespunzător următoarelor cerințe generale: suprafață cuprinsă între 50.000 mp și 80.000 mp, cu o lățime de cca.150 m (min.120 m); să fie situat cât mai aproape de „Centru de Management Integrat al Deșeurilor Târpiu”, situat în comuna Dumitra, sat Târpiu nr.173/B/1, pentru

a evita transportul pe distanțe mari a cantității rezultate după tratare, în vederea diminuării impactului în timpul transportului asupra mediului și asupra emisiilor de gaze cu efect de seră; distanță recomandată față de zona de locuit (zona rezidențială) de 1 km sau, dacă nu este posibil, atunci distanța minimă să fie de 500 m față de zona de locuit (zona rezidențială); să nu fie în zone cu arii protejate și zone de protecție a elementelor patrimoniului natural și cultural; să aibă acces la utilități: drum acces, alimentare cu energie electrică, etc; să nu fie traversat de linii electrice aeriene (LEA) sau subterane (LES), conducte de alimentare cu gaze sau alte utilități care pot impune restricții cu privire la realizarea de construcții; teren intravilan sau extravilan neproductiv, curți-construcții sau arabil (cu clasa de calitate 3/4/5, în cazul terenului extravilan arabil), exclus pășuni, fânețe sau pajiști permanente; să nu facă obiectul unui litigiu, liber de orice sarcini sau alte construcții.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.86/2019 privind aprobarea Regulamentului și constituirea comisiei pentru achiziția de imobile de către județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, Direcția economică a elaborat Documentația de atribuire nr.IVCa/8700 din 20.04.2021 pentru participarea la procedura privind achiziția publică a terenului necesar construirii unei Stații de Tratare Mecano-Biologică cu digestie anaerobă, în cadrul Proiectului Dezvoltarea și Modernizarea Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din județul Bistrița-Năsăud, aprobată de către Administratorul public al Județului Bistrița-Năsăud (delegat să exercite calitatea de ordonator principal de credite conform Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.20/2019).

Potrivit art.2 alin.(3) din Regulamentul pentru achiziția de imobile de către județul Bistrița-Năsăud, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.86/2019, cu modificările și completările ulterioare, *fac obiectul regulamentului imobilele terenuri și construcții necesare pentru realizarea obiectivelor de investiții de interes județean, respectiv asigurarea funcționării unor servicii de interes județean.*

În baza Raportului nr.16423 din 19.07.2021 al Comisiei pentru achiziția de imobile de către județul Bistrița-Năsăud privind desfășurarea procedurii achiziției publice a imobilelor-terenuri, proprietate a doamnei Rusu Maria, ce fac obiectul ofertei înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/10883 din 18.05.2021 și rezultatul negocierii prețului de vânzare-cumpărare, se propune aprobarea prin hotărâre a consiliului județean a cumpărării imobilelor-terenuri, situate în comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, aflate în proprietatea doamnei Rusu Maria, după cum urmează: teren arabil, în suprafață de 8700 mp, nr.cadastral: 26783, înscris în Cartea funciară nr.26783 Dumitra, teren arabil, în suprafață de 5800 mp, nr.cadastral: 26784, înscris în Cartea funciară nr.26784 Dumitra; teren arabil, în suprafață de 23200 mp, nr.cadastral: 26785, înscris în Cartea funciară nr.26785 Dumitra; teren arabil, în suprafață de 2900 mp, nr.cadastral: 26786, înscris în Cartea funciară nr.26786 Dumitra; teren arabil, în suprafață de 5800 mp, nr.cadastral: 26787,

Înscris în Cartea funciară nr.26787 Dumitra și teren arabil, în suprafață de 11600 mp, nr.cadastral: 27045, înscris în Cartea funciară nr.27045 Dumitra.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art.13 din Regulamentul privind achiziția de imobile de către Județul Bistrița-Năsăud, Comisia pentru achiziția de imobile de către Județul Bistrița-Năsăud propune aprobarea, prin hotărâre de consiliu județean, a prețului final negociat de 101.500,00 Euro, care se va plăti în echivalent lei, la cursul oficial BNR din data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Prețul a fost negociat în baza studiului de piață și a raportului de evaluare, întocmit conform standardelor A.N.E.V.A.R de către Eval Bis S.R.L prin evaluator autorizat d-nul Coldea Viorel Ioan-Ovidiu, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/27748 din 21.12.2020, fără a se depăși valoarea maximă stabilită ca și valoare justă de piață.

Suma necesară plății prețului negociat și a taxelor notariale aferente încheierii contractului de vânzare - cumpărare se va suporta din bugetul județului Bistrița-Năsăud, conform prevederilor poziției nr.10.1.1 „Achiziția teren pentru construirea Stației de Tratare Mecano-Biologică cu digestie anaerobă” din Anexa 9 “Programul de investiții cu finanțare din bugetul unității administrativ-teritoriale pe anul 2021” la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48 din 19.04.2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021 și estimările pe anii 2022-2024, cu modificările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.209 alin.(3), art.218 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin proiectul de hotărâre se propune împuternicirea domnului Grigore-Florin Moldovan, în calitate de Administrator public al Județului Bistrița-Năsăud, să încheie, în numele și pentru județul Bistrița-Năsăud, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Imobilele-terenuri ce fac obiectul cumpărării se declară, în condițiile legii, bunuri de interes public județean și se înscriu în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

Conform prevederilor art.173 alin.(1) lit.c) și lit.d), alin.(5) lit.m), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește mai multe categorii principale de atribuții, printre care și *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, precum și gestionarea serviciilor publice de interes județean*. În acest sens, consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean, inclusiv cele privind serviciile comunitare de utilitate publică privind colectarea, transportul, tratarea și depozitarea deșeurilor.

Potrivit prevederilor art.858 din Codul civil, *proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.*

De asemenea, conform art.863 lit.d) din același act normativ, dreptul de proprietate publică se poate dobândi *prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public.*

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind cumpărarea imobilelor-terenuri, situate în comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, aflate în proprietatea doamnei Rusu Maria**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședințele comisiilor de specialitate și în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,
Teofil Iulian Cioarba**

**Director executiv,
Elena Butta**

Întocmit : Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex. _____



100105732513

Incheiere Nr. 16718 / 05-07-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud

Dosarul nr. 16718 / 05-07-2021

INCHEIERE Nr. 16718**Registrator:** SIMONA POP**Asistent:** Alina-Cristinia Zagrai

Asupra cererii introduse de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BISTRITA-NASAUD domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.III/369/02-07-2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BISTRITA-NASAUD;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 251P, 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 26783, inscris in cartea funciara 26783 UAT Dumitra avand proprietarii: RUSU MARIA in cota de 1/1 de sub B.B;
- Se radiaza pozitia de sub B2. asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 26783 UAT Dumitra;

Prezentă se va comunica părților:

RUSU MARIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Nasaud, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-07-2021

Registrator,

SIMONA POP

Asistent Registrator,

Alina-Cristinia Zagrai

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26783 Dumitra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26783	8.700	Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
679 / 14/01/2021 Act Notarial nr. 90, din 13/01/2021 emis de Ceuca Ioan; B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) RUSU MARIA, casatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

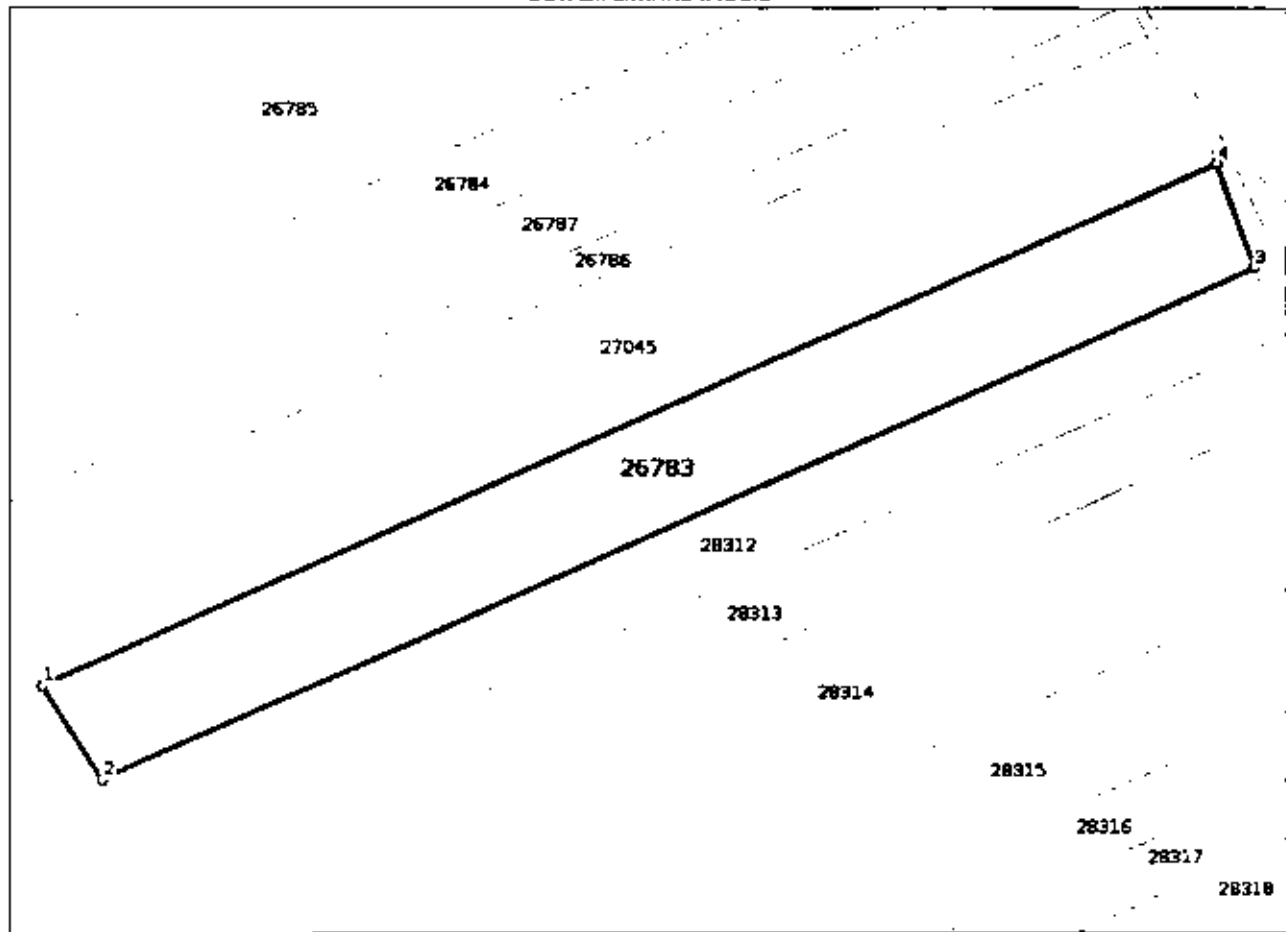
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26783	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarfa	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	127	2/5		

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecțiile în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.806
2	3	313.613
3	4	27.533
4	1	319.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P, 241.

Data soluționării,

06-07-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Alina-Cristinia Zagra

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100105728921

Inscriere Nr. 16711 / 05-07-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud

Dosarul nr. 16711 / 05-07-2021

INCHEIERE Nr. 16711**Registrator:** SIMONA POP**Asistent:** Alina-Cristinia Zagrai

Asupra cererii introduse de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BISTRITA-NASAUD domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.III/369/02-07-2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BISTRITA-NASAUD;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 251P, 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 26784, inscris in cartea funciara 26784 UAT Dumitra avand proprietari: RUSU MARIA in cota de 1/1 de sub B.7;
- Se radiaza notarea de sub B2, asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 26784 UAT Dumitra;

Prezenta se va comunica părților:

RUSU MARIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Nasaud, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-07-2021

Registrator,

SIMONA POP

Asistent Registrator,


Alina-Cristinia Zagrai

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26784 Dumitra

Nr. cerere	16711
Ziua	05
Luna	07
Anul	2021
Cod verificare 100105728971	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nașaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26784	5.800	Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10611 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 1201, din 14/04/2021 emis de Ceuca Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUSU MARIA , -nascuta Scurtu-casatorita-bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

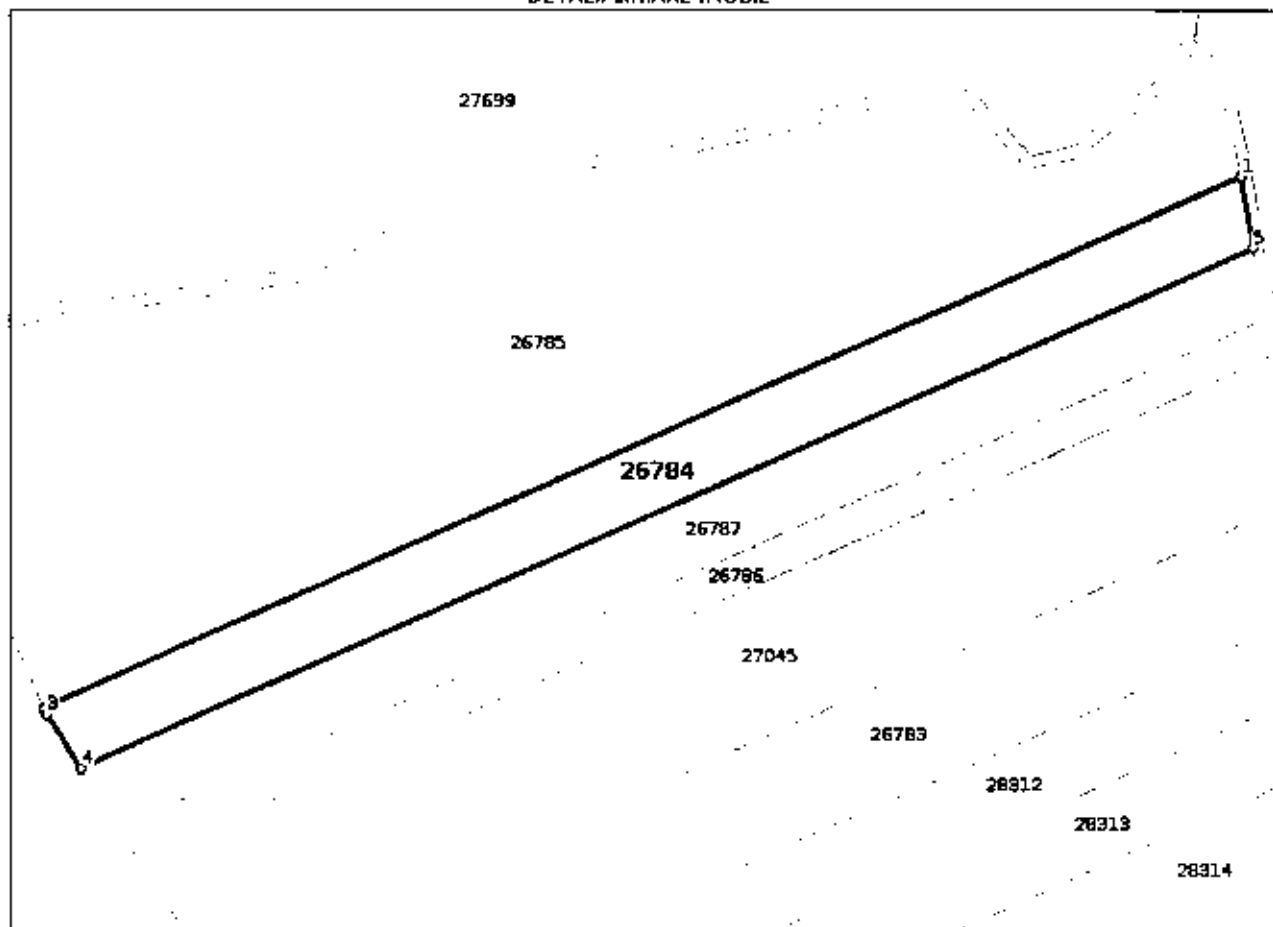
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26784	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	127	3/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	331.341
2	3	1.373
3	4	16.505
4	5	324.432
5	1	18.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P, 241.

Data soluționării,

06-07-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Alina-Cristinia Zaorai

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100105728726

Incheiere Nr. 16709 / 05-07-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud

Dosarul nr. 16709 / 05-07-2021

INCHEIERE Nr. 16709**Registrator:** SIMONA POP**Asistent:** Alina-Cristinia Zagrai

Asupra cererii introduse de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BISTRITA-NASAUD domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:
 -Act Administrativ nr.III/369/02-07-2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BISTRITA-NASAUD;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
 pentru serviciul avand codul 251P, 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 26785, inscris in cartea funciara 26785 UAT Dumitra avand proprietarii: RUSU MARIA in cota de 1/1 de sub B.7;
- Se radlaza pozitia de sub B2. asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 26785 UAT Dumitra;

Prezenta se va comunica părților:

RUSU MARIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Nasaud, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator: *Simona Pop*

Asistent Registrator,

06-07-2021

SIMONA POP

Alina-Cristinia Zagrai

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26785 Dumitra

Nr. cerere **16709**
Ziua **05**
Luna **07**
Anul **2021**

Cod verificare
100105728726



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26785	23.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10609 / 21/04/2021	
Act Notarial nr. 1201, din 14/04/2021 emis de Ceuca Ioan; Act Notarial nr. 10, din 14/04/2021 emis de Ceuca Ioan;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) RUSU MARIA , casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

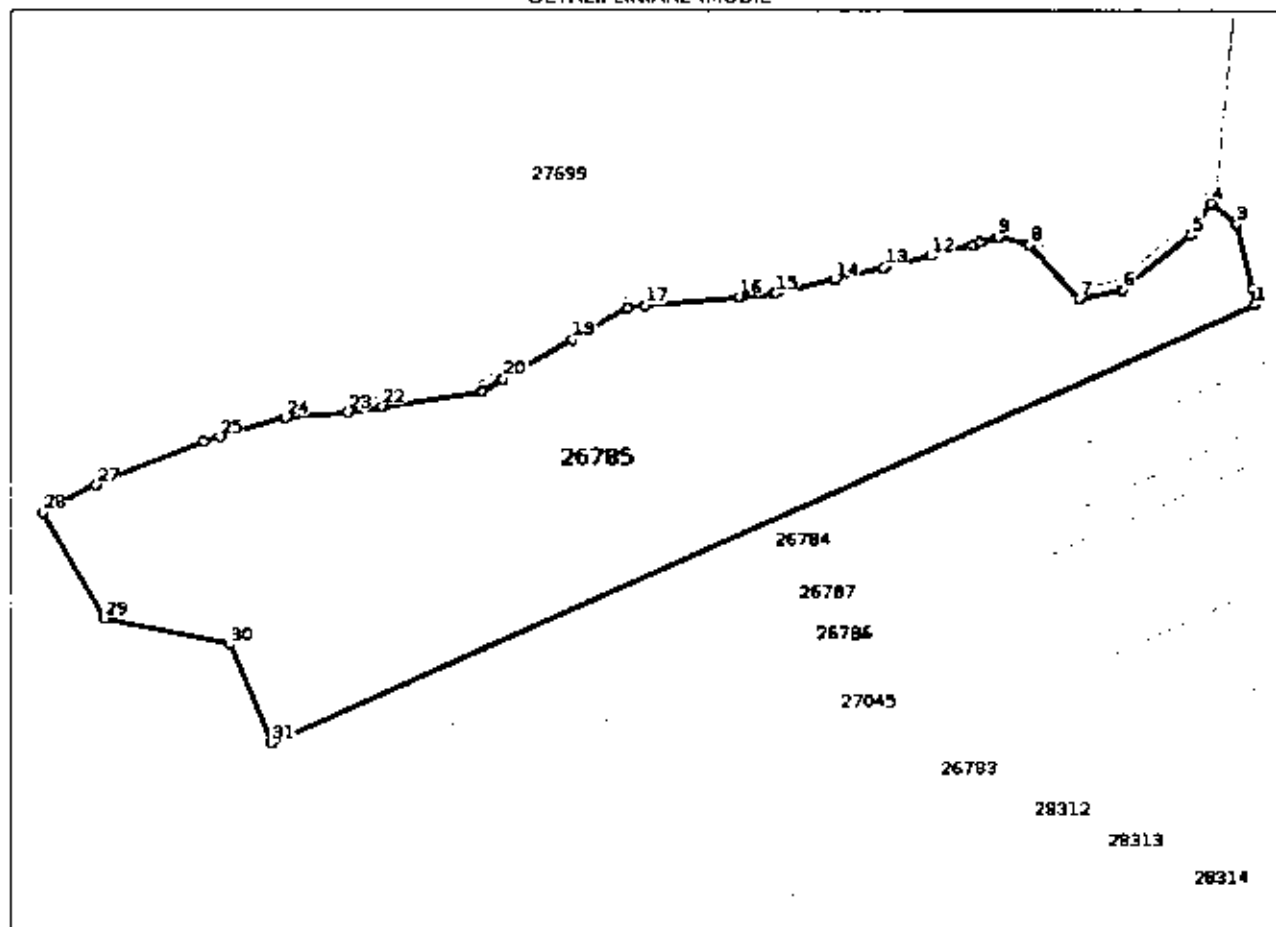
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26785	23.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.200	127	6/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.193
3	4	10.136
5	6	27.236
7	8	22.34
9	10	5.502
11	12	13.45

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	20.127
4	5	11.425
6	7	13.556
8	9	10.05
10	11	2.325
12	13	14.797

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
13	14	15.724
15	16	10.894
17	18	5.579
19	20	24.516
21	22	30.917
23	24	18.995
25	26	5.066
27	28	18.628
29	30	39.093
31	1	331.341

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
14	15	18.82
16	17	29.033
18	19	19.756
20	21	7.462
22	23	11.068
24	25	21.006
26	27	35.617
28	29	37.949
30	31	32.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P, 241.

Data soluționării,

06-07-2021

Data eliberării,

//

Asistent Registrator,

Alina-Cristina Zagra

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100105731497



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud

Dosarul nr. 16715 / 05-07-2021

INCHEIERE Nr. 16715

Registrator: SIMONA POP

Asistent: Alina-Cristinia Zagrai

Asupra cererii introduse de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BISTRITA-NASAUD domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:
 -Act Administrativ nr.III/369/02-07-2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BISTRITA-NASAUD;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 251P, 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 26786, inscris in cartea funciara 26786 UAT Dumitra avand proprietarii: RUSU MARIA in cota de 1/1 de sub B.8;
- Se radiaza notarea de sub B2, asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 26786 UAT Dumitra;

Prezenta se va comunica părților:

RUSU MARIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Nasaud, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

06-07-2021

SIMONA POP

Alina-Cristinia Zagrai

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26786 Dumitra



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26786	2.900	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
677 / 14/01/2021	
Act Notarial nr. 90, din 13/01/2021 emis de Ceuca Ioan:	
68 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUSU MARIA, -casatorita	A1

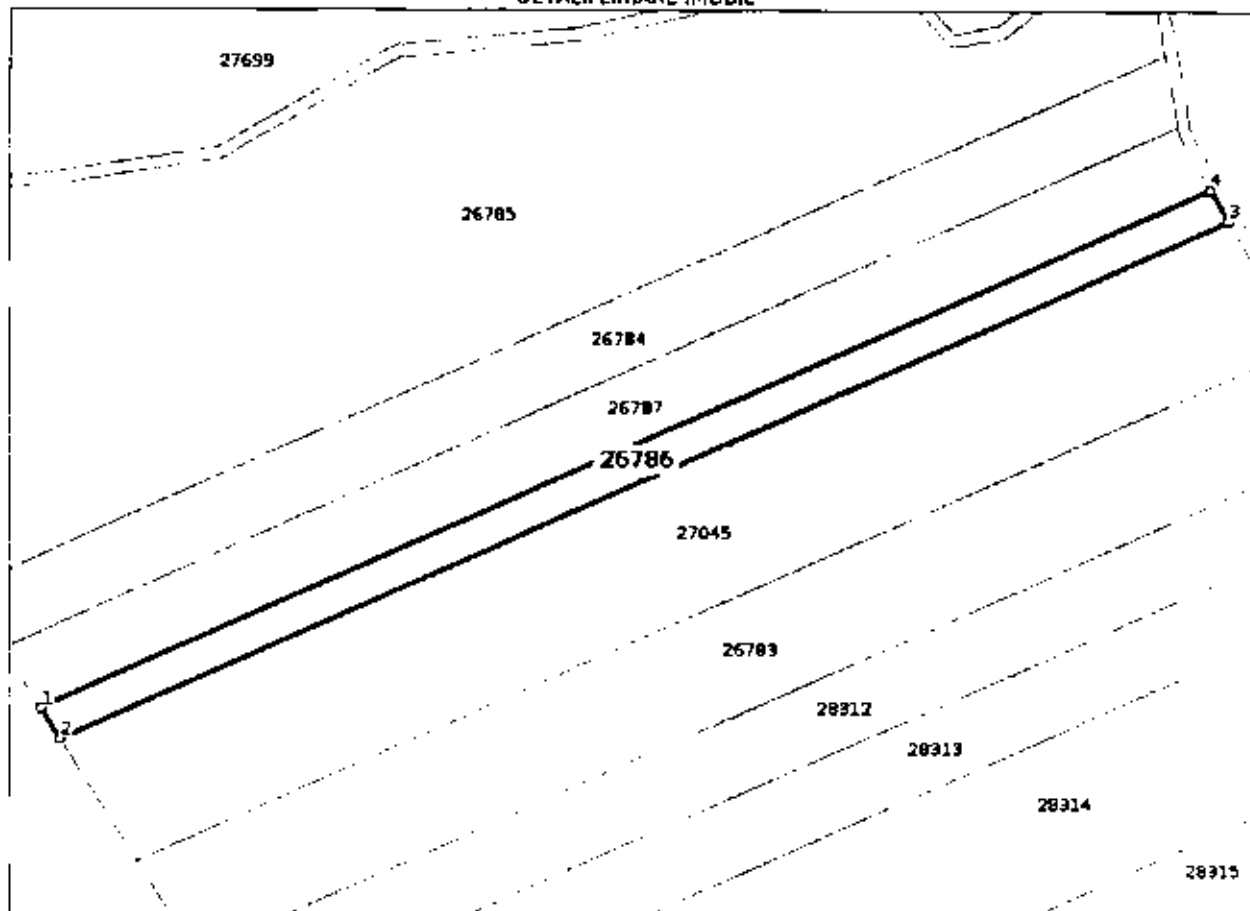
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26786	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	127	3/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecția în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)
1	2	9.098
2	3	322.306
3	4	9.044
4	1	322.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile înscris în Cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, - pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 251P, 241.

Data soluționării,
06-07-2021

Asistent Registrator,
Alina-Cristina Zandra

Referent,

Data eliberării,
_ / _ / _

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



100105730419

Incheiere Nr. 16714 / 05-07-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud

Dosarul nr. 16714 / 05-07-2021

INCHEIERE Nr. 16714**Registrator:** SIMONA POP**Asistent:** Alina-Cristinia Zagrai

Asupra cererii introduse de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BISTRITA-NASAUD domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.III/369/02-07-2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BISTRITA-NASAUD;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 251P, 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 26787, inscris in cartea funciara 26787 UAT Dumitra avand proprietarii: RUSU MARIA in cota de 1/1 de sub B.7;
- Se radiaza pozitia de sub B3. asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 26787 UAT Dumitra;

Prezenta se va comunica părților:

RUSU MARIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Nasaud, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-07-2021

Registratori,

SIMONA POP

Asistent Registrator,

Alina-Cristinia Zagrai

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26787 Dumitra

Nr. cerere 16714
Ziua 05
Luna 07
Anul 2021
Cod ver. Căre
100105730419



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26787	5.800	Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10610 / 21/04/2021 Act Notarial nr. 1201, din 14/04/2021 emis de Ceuca Ioan: B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUSU MARIA , nascuta Scurtu, casatorita, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

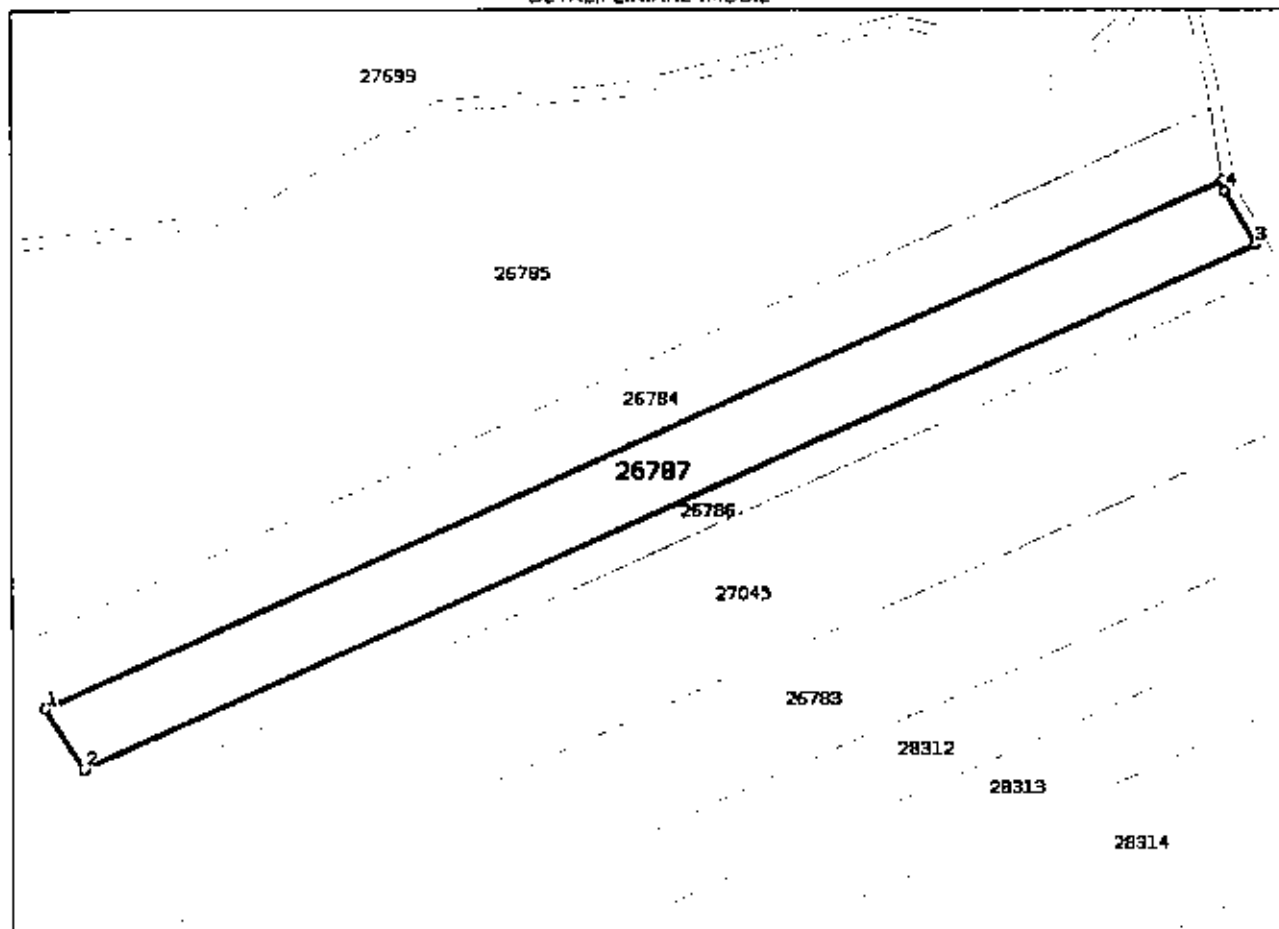
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26787	5.800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	127	3/7	.	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment [m] (m)
1	2	18.159
2	3	322.73
3	4	15.644
4	5	2.464
5	1	324.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P, 241

Data soluționării,

06-07-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Alina-Cristinia Zagrai

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100002184134



ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud

Dosarul nr. 680 / 14-01-2021

INCHEIERE Nr. 680**Registrator:** DANIELA-ANA MIRESAN**Asistent:** MARIA SINGEORZAN

Asupra cererii introduse de RUSU MARIA domiciliat în Loc. Rebra, Nr. 188A, Jud. Bistrita Nasaud privind întabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza -Act Notarial nr. 90/13-01-2021 emis de Ceuca Ioan,

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.5149b10/13-01-2021 în suma de 60

pentru serviciul având codul 232. 251P

Vazând referatul asistentului registrator, în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la

- imobilul cu nr. cadastral 27045, înscris în cartea funciara 27045 UAT Dumitra având proprietarii: TĂUT TEOFH în cota de 1/1 de sub B.6;

- se întabulează dreptul de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare mod dobândire convenție în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea RUSU MARIA, casatorita, sub B.7 din cartea funciara 27045 UAT Dumitra,

Prezenta se va comunica părților:

CEUCA IOAN

PRIMARIA COMUNEI DUMITRA - DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE

1- Contractul de vânzare care în termen de 15 zile de la comunicarea cartei depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud și se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării:

Registrator:

Asistent Registrator:

25-01-2021

DANIELA-ANA MIRESAN

MARIA SINGEORZAN

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de aplicare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODI Nr. 79/2014

17

Oficiul de cadastru și funciune al Județului Bistrița-Năsăud
Buculești, Strada Ștefan cel Mare nr. 100

Tipul actului: 541
Data: 14
Anul: 2021

ANEXA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE

Carte Funciara nr. 17045 Comuna



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrița-Năsăud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27045	11601	Teren împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
680 / 14/01/2021 Act Notarial nr. 90 din 13/01/2021 em. de Ceuca Ioan. B7 Intabulare drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare dobândit prin Convenție cota actuală 1/1 1) RUSU MARIA , casatorita	A1

C. Partea III. SARCINI

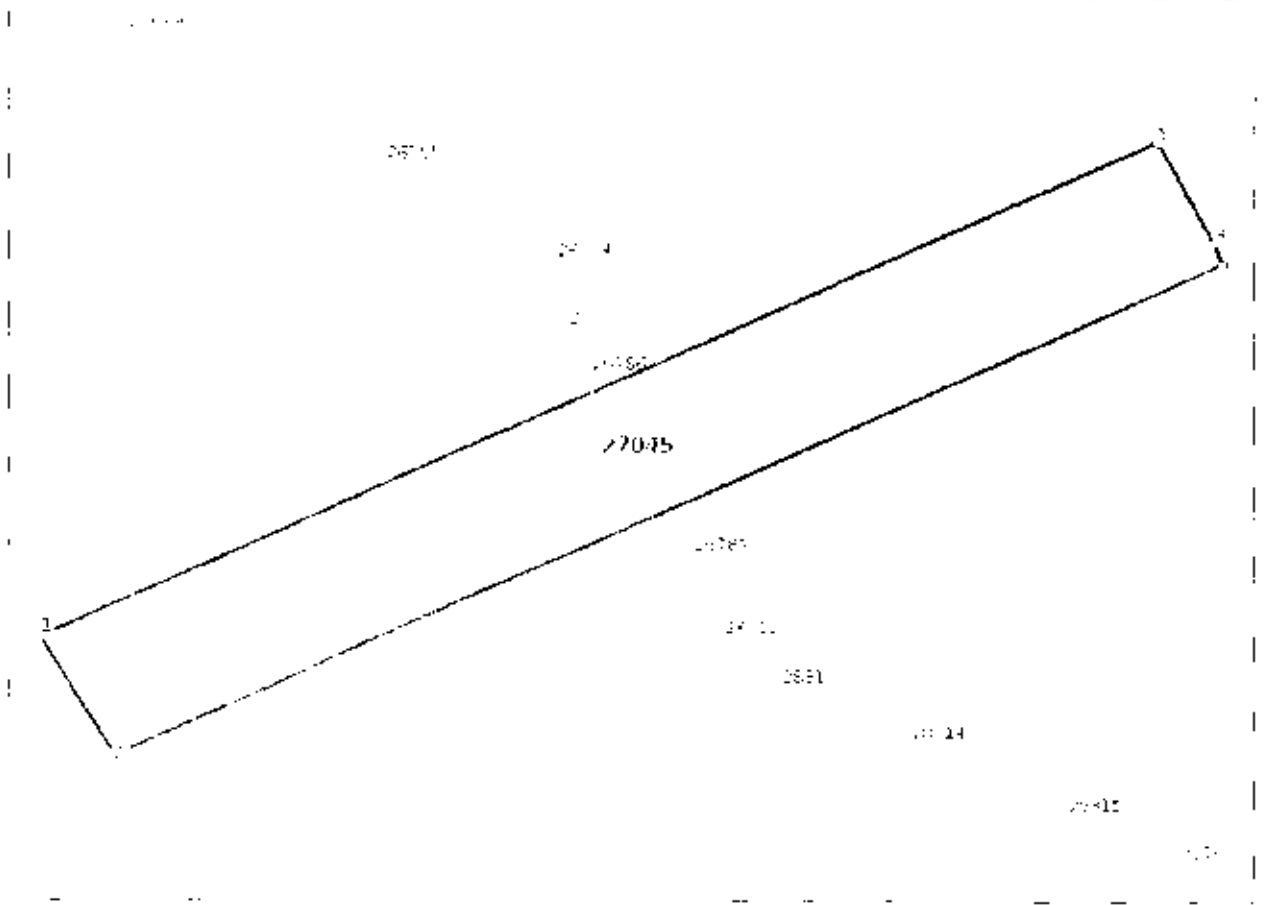
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Categoria	Suprafata teren	Serial	Referinta
1	11.600		

* Suprafata este determinată în planul de proiectie Stere-70

DETALIUL TERENULUI



Date referitoare la teren

Nr. Ct.	Categoria folosinta	Inc. plan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. tope	Observatii / Referinta
1	arabil	NU	11.600	127	3/1		

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectia in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	36.525
2	3	319.613
3	4	5.777
4	5	30.505
5	1	322.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stere-70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Actul este înscris în cartea nr. 2/2021 a Registrului Imobiliar din județul Iași, în
Cărticică de prezentare extras de la Registrul Imobiliar din județul Iași, înscris în cartea lunară originală, poartată de Arhivă
și nu.

Prezentul extras de la Registrul Imobiliar din județul Iași, înscris în cartea lunară originală, poartată de Arhivă și nu, prin
care se sting drepturile reale aferente proprietății imobiliare înscrise în cartea lunară originală, prezente în prezent și sunt
susceptibile de modificări în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, (taxanta externa nr.5149610) din anul 2021 în suma de lei, pentru serviciul de
publicitate imobiliară cu codul nr. 232-251P.

Data soluționării:

25-01-2021

Data eliberării:

25-01-2021

Asistent Registratar:

MARIA SINGEORZAI,

(nume și semnătură)

Referent:

(nume și semnătură)

ROMANIA

PRIMARIA COMUNEI DUMITRA

Jud. BISTRITA-NASAUD, Loc. Dumitra, nr. 140

Tel. 0263.380018, fax 0263.380140

COMPARTIMENTUL AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM,

DISCIPLINA IN CONSTRUCTII

Nr. 2618 din 18.06.2021

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSAUD	
REGISTRATURA - INTRARE	
Nr. Document	IV 13914
Ziua 18 Luna 06 Anul 2021	
Nr. file 3	Nr. anexe
Mod: primire	Direct Nume BI

CERTIFICAT DE URBANISMNr. **45** din **18.06.2021**

NR: 13914
 DATA: 18/06/2021
 COD: 1025E

În scopul:

Informare privind construirea unei statii de tratare mecano-biologica cu digestie anaeroba

Moldovan Grigore-Florin

Ca urmare a Cererii adresate de *Moldovan Grigore-Florin*, ca reprezentant al Judetului B-N, cu domiciliul²⁾ /sediul în județul Bistrita-Nasaud, municipiul/orașul/comuna Bistrita, satul, sectorul, cod poștal 420080, str. Petru Rareș Nr 1-2, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0263213657/ 0263214750, e-mail cjbnc@cjbnc.ro, înregistrată la nr.2618 din 18.06.2021,

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Bistrita-Nasaud, municipiul/orașul/comuna Dumitra, satul Tarpiu, sectorul....., cod poștal 4270757, str. nr. fn, bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾

CF – 26783, 26784, 26785, 26786, 26787, 27045 .

.....
 în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 10/2014, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local HCL 4/22.02.2019,

.....
 în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:**1. REGIMUL JURIDIC:**

Terenul in suprafata de 58.000 mp. este situat in extravilanul localitatii Tarpiu, categoria de calitate clasa a- III-a.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul are folosinta actuala de:

- CF – 26783 – arabil;
- CF – 26784 – arabil;
- CF – 26785 – arabil;
- CF – 26786 – arabil;
- CF – 26787 – arabil;
- CF – 27085 – arabil.

2. REGIMUL TEHNIC:

Pe acest teren se pot executa lucrari pentru: construirea unei statii de tratare mecano-biologica cu digestie anaeroba.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/întrucât:

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agentia pentru Protectia Mediului Bistrita-Nasaud : str. Parcului, nr. 20, Bistrita, 420035;. Telefon(0263) 224064 ;. Fax: (0263) 223709.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

- D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri |
| canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|

d.4) studii de specialitate

- Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată:

- | | | |
|-------|--------------------------------|--------------------------------|
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------|--------------------------------|--------------------------------|

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).....

.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12. luni de la data emiterii.

PRIMAR
Balajan Gheorghe

SECRETAR
Bodiu-Muresan Maria-Veturia

REFERENT URBANISM
Hurdea Horatiu-Leon



OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE CLUJ

Cod fiscal 4736469, Cont IBAN RO43TREZ21620F330800XXXX,
Banca Trezoreria Cluj, Cod 400483 Cluj-Napoca, Str. Fagului nr.1,
Jud. Cluj, Tel.0264-443471, tel/fax 0264-443467,
e-mail: CLUJ.OSPA@YAHOO.COM, web : www.ospacluj.ro

Nr.537 din 16.06.2021



NR: 13763
DATA: 17/06/2021
COD: FFFE

Către

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud
cu sediul în Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr. 1

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRITĂ-NĂSĂUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	<u>11 13763</u>
Ziua	<u>17</u> Luna <u>06</u> Anul <u>2021</u>
Nr. file	<u>1</u> Nr. anexa <u>16</u>
rol	primire <u>e-mail</u> Nume <u>B.</u>

Cu privire la Contractual de prestări servicii nr 237/02.06.2021, al cărui obiect îl constituie : *Studiu pedologic și de bonitare pentru stabilirea clasei de calitate a terenului situat în extravilanul localității Dumitra, sat Târpiu ,în vederea achiziționării terenului pentru construirea unei Stații de Tratare Mecano-Biologică cu digestie anaerobă* vă predăm : *Studiul pedologic și de bonitare a terenurilor din care rezultă că terenul studiat se încadrează în clasa a-III-a de calitate.*

Director

Prof.dr.ing Teodor Rusu

STUDIU PEDOLOGIC ȘI DE BONITARE

Nr. 536 din 16 .06.2021

Studiu pedologic și de bonitare pentru stabilirea clasei de calitate a terenului situat în extravilanul localității Dumitra, sat Tărpiu ,în vederea achiziționării terenului pentru construirea unei Stații de Tratate Mecano-Biologică cu digestie anaerobă

Beneficiar : Consiliul Județean Bistrița-Năsăud

Director,
Prof dr ing Teodor Rusu

Întocmit
Dr. ing. Horațio Fodor

I. INTRODUCERE

1. DATE GENERALE

Denumirea lucrării: Studiu pedologic și de bonitare pentru stabilirea clasei de calitate a terenului

Obiectivul lucrării: Stabilirea clasei de calitate a terenului afectat cu lucrarea: *Studiu pedologic și de bonitare pentru stabilirea clasei de calitate a terenului situat în extravilanul localității Dumitra, sat Tărpiu, în vederea achiziționării terenului pentru construirea unei Stații de Tratare Mecano-Biologică cu digestie anaerobă*

Beneficiarul lucrării: : Consiliul județean Bistrița-Năsăud

Amplasarea terenului: loc Tărpiu, sat Dumitra, jud Bistrița-Năsăud

Identificare teren : CF nr. 27045 -11600mp

CF nr 26783-8700mp

CF nr 26784-5800mp

CFnr 26787 -5800 mp

CF nr 26785-23200 mp

CF nr 26786-2900 mp

Total 58000 mp

2. DATE TEHNICE

Suprafața propusă pentru scoaterea din circuitul agricol însumează 58000 mp situat în satul Tărpiu, comuna Dumitra, jud Bistrița-Năsăud

II. CONDIDIȚII FIZICO -GEOGRAFICE

2.1 Relieful

1. Geomorfologie

Comuna Dumitra face parte din Subcarpații Transilvaniei, mai precis din diviziunea acestora denumită Dealurile Bistriței. Aceste dealuri continuă spre vest munții Bârgăului și Călimani, mărginindu-se cu râurile Someșul Mare, Dipșa, Șieu. Dealurile Bistriței sunt alcătuite din trei depresiuni separate de dealuri înalte: Budac, Livezile-Bârgău (Bistriței) și Dumitra-Tăure. Depresiunea Dumitra-Tăure are forma

unui trapez neregulat, cu suprafața de 200 km². Baza mare a trapezului este situată în partea de est unde se află dealuri înalte de 600-700 m (dealurile Penticului și Târgului). Baza mică se află pe cursul inferior al Șieului, într-o zonă de luncă unde se produce confluența râului Rosua cu Șieul. Latura nordică și nord-vestică coboară pe dealurile Fotobolului, Prislopului, Lușca, Mintiului și Tăure. Latura sudică și sud-estică străbate dealurile Căilii, Măgherușului, Chintelnicului și Sfântului. Depresiunea Dumitra-Tăure cuprinde în interiorul său dealuri mai puțin înalte, drenate de râul Rosua (Râul Sărat) cu pâraiele afluate. Între aceste dealuri, în văi, se află localitățile Dumitra, Cepari, Târpiu, Blăjenii de Sus, Blăjenii de Jos și Caila. Primele trei localități alcătuiesc comuna Dumitra, iar ultimele trei aparțin de comuna Șintereag.

Relieful depresiunii Dumitra-Tăure s-a format în strânsă legătură cu etapele de formare a Carpaților Orientali și a Depresiunii Transilvania. Temelia Depresiunii Transilvania este alcătuită din roci cristaline provenite de la cutările hercinice. Acestea s-au produs în Europa Centrală la sfârșitul Erei Primare, în etapele sale Carbonifer și Permian (aproximativ acum 270 mil. de ani). Subcarpații Transilvaniei, inclusiv Dealurile Bistriței, s-au format concomitent cu ridicarea lanțului Carpaților Orientali. În continuare prezentăm principalele dealuri, văi și șesuri din hotarul comunei Dumitra, pe localitățile componente, precizând și înălțimile principale. Dealul Penticului din estul localității Dumitra are o statură impunătoare, cu înălțimea lui de 740 m. În estul localității Dumitra dealul Târgului se înalță la 653 m în piscul Bistriței și la 620 m în piscul Ciuha. Spre interior sunt dealuri mai scunde: Hum, Cimitirului, Candreșului, Hodale (394 m), Vest Dumitra (410 m), Agnes (431m), Frambleșului (395 m), Fetei (368 m), Keopen (433 m) etc. Terenul studiat este situat pe un versant scurt cu pantă de 15 %, uniform cu folosinta arabil.

2. Geologie și materiale parentale

Relieful actual al comunei Dumitra s-a format prin cutări succesive produse în erele Mezozoică și Neozoică (în ultimii 220 mil. de ani). Cutări mai recente ale straturilor de roci sedimentare au avut loc în urma presiunii exercitate de stratul de sare care încearcă să iasă la suprafață în zona de contact dintre Câmpia Transilvaniei și Subcarpații Transilvaniei. Rezultă, astfel, dealurile cu miez de sare denumite cute diapire. Stratul de sare s-a format, la rândul său, în urma scufundării cristalinelor din

zona Depresiunii Transilvania și formarea unei lagune cu apă foarte sărată. Sarea s-a depus pe fundul lagunei, fiind apoi acoperit cu alte roci sedimentare. În era Neozoică, concomitent cu ultimele cutări, au avut loc erupții vulcanice, formându-se lanțul vulcanic din Carpații Orientali. Cenușă și bombe vulcanice au căzut în hotarul Ceparului și Dumitrei din erupțiile produse în Munții Țibleș. A rezultat tuful vulcanic, rocă sedimentară cimentată, ce constituie, astăzi, o piatră de construcție valoroasă. Agenții externi: pâraiele, torenții, alunecările de teren, vânturile, viețuitoarele, omul, au modificat relieful Depresiunii Dumitra-Tăure, aducându-l la forma sa actuală. Formațiunea geologică pe care s-au format solurile din zonă aparțin etajului sarmațian, indice bh_1+vh . caracteristicile lito-stratigrafice sunt reprezentate de argile marnoase în intercalații cu nisipuri și tufuri.

3 Hidrografie și hidrogeologie

Principala apă curgătoare din Depresiunea Dumitra-Tăure este râul Rosua (Râul Sărat). Izvorăște din dealurile Prislopului, din zona pasului cu același nume. Curge aproape de latura vestică a depresiunii, ca urmare afluenții principali se află pe malul stâng, pâraiele: Cepar (Pe Vale), Dumitra (cu afluenții Târgului, Broasca, Morii, Cățelii), Valea Lungă, Târpiului, Blăjeni și Caila. Străbate 20 de km și se varsă în râul Șieu; confluența este situată între localitățile Șieu-Sfântu și Șintereag. Bazinul său hidrografic are suprafața de 132 km². Cumpăna apelor este situată pe linia dealurilor înalte care delimitează Depresiunea Dumitra-Tăure, dealuri precizate la începutul capitolului. Debitul râului Rosua și a pâraielor afluate depinde de topirea zăpezilor, de ploile de vară, reducându-se toamna și iarna. În anotimpul rece se formează un strat de gheață. În anii secetoși unele pâraie seacă. La baza terenului studiat este o zonă umedă la intersecția a doi versanți. În această zonă ar fi necesară crearea unui canal care să dreneze apele de pe cei doi versanți.

4. Regimul Climatic

Depresiunea Dumitra-Tăure, inclusiv comuna Dumitra ce aparține acestei depresiuni, are un climat temperat continental de adăpost. Continentalismul climatic este moderat, în sensul absenței căldurilor de vară excesive și repartiția precipitațiilor în toate cele patru anotimpuri, cu o maximă în lunile mai-iunie. Datorită

inversiunilor de temperatură iarna se pot instala geruri persistente în văile joase de la baza depresiunii. Inversiunea de temperatură se produce când aerul rece, mai greu, coboară în văi, iar aerul mai cald fiind mai ușor urcă pe culmi. Aceste inversiuni de temperatură cauzează înghețurile și brumele din anotimpurile primăvara și toamna. Acest fenomen se poate produce mai ales pe parcela La Lac situată la baza unui versant. Caracterul de adăpost al climatului se manifestă în Depresiunea Dumitra-Tăure prin numărul mai redus al furtunilor și vânturilor ce provoacă dezastre în alte părți. Un aspect negativ al climatului de depresiune îl constituie numărul mai mare al zilelor cu ceață din anotimpurile iarnă, primăvară și toamnă.

Circulația generală a atmosferei se face și în Depresiunea Dumitra-Tăure din direcția vest și nord-vest. Există în anotimpul vara situația în care vântul și ploile se abat asupra comunei Dumitra din direcția est și nord-est. Fenomenul se explică prin circulația vântului și norilor de tip cumulonimbus (nori de joasă înălțime și bine dezvoltați pe verticală) pe Valea Someșului în sus pe lângă munții Rodnei. Ajungând în fundătura munților Suhardului vântul și norii se întorc pe lângă munții Bârgăului ajungând în zona noastră.

Neexistând un centru de culegere a datelor meteorologice în Depresiunea Dumitra-Tăure luăm datele culese la Stațiunea meteorologică Bistrița deoarece microclimatul celor două depresiuni este foarte asemănător:

- Temperatura medie anuală: +8,2°C;
- Temperatura medie în ianuarie: -4,4°C;
- Temperatura medie în iulie: +19,1°C;
- Precipitațiile medii anuale: 693 mm/an;
- Temperatura maximă s-a înregistrat la 16 august 1972, de +37,6°C;
- Temperatura minimă s-a înregistrat la 18 ianuarie 1962, de -33,8°C;
- Nebulozitatea medie este aproape de 50% din zilele anului, cu un maxim toamna și iarna.

Climatul temperat continental din regiunea Dealurilor Bistriței înregistrează o succesiune ciclică a anilor ploioși și a celor secetoși. Cu tot climatul continental de adăpost, localitățile comunei noastre au fost lovite, uneori, de ploi torențiale foarte puternice, denumite popular „ruperi de nori”. Aceste ploi torențiale de vară sunt cauzate de aerul umed și foarte călduros, ridicat în straturile superioare ale atmosferei de către curenții ascendenți. Se formează norii cumulonimbus care produc vijelii locale distrugătoare prin cantitatea de apă căzută într-un timp scurt, însoțită de grindină, vânt puternic și descărcări electrice.

2.5 Vegetația și folosința terenului.

Teritoriul cartat se află în zona de vegetație a pădurilor de foioase, subzona stejarului. Folosința terenului este arabil caracterizat de o vegetație specifică reprezentată prin *Agropirum repens*, *lolium perene*, *Trifolium repens*, *Plantago lanceolata*, *Bromus sp.*, *Iuncus sp.* ..

. Un loc important în pădurea de amestec îl ocupă varietățile de stejar: Stejarul obișnuit (*Quercus robur*), Gorunul (*Quercus petraea*). Urmează ca importanță Carpenul (*Carpinus betulus*) ..

III. Solurile

3.1 Repartiția teritorială a solurilor.

Suprafața cartată este caracterizată de soluri din clasa Luvisolurilor

Legenda solurilor este următoarea

Tabel 1

Nr US	Tip de sol -Denumire	Textura în Ap	Textura în secțiunea de control
1	Preluvosol erodat moderat	LL	LA
	Preluvosol epihpostagnic	LA	AL

3.3 Caracterizarea tipurilor de soluri

Procesul de solificare este determinat de o serie de factori pedogenetici, precum și de regimurile diferite ale acestora. Dintre aceștia, mai importanți sunt microclimatul, faciesul local litologic, microrelieful, regimul surselor de aprovizionare cu apă, regimul umidității solului, chimismul apei, vegetația spontană, panta și expoziția terenului.

În zona studiată datorită climatului, rocii și a vegetației a rezultat un sol de tipul Faeoziom epihipostagnic pe porțiuni de teren cu pantă mică (5%) caracterizat prin prezența unui orizont Bv argilos la adâncimea de 45-50 cm și a fenomenului de stagnoleizare deasupra acestui orizont.

3.4 Caracterizarea unităților de sol

În continuare se va face descrierea morfologică, fizică și chimică a solurilor prezentate mai sus

UNITATEA TERITORIALA DE SOL nr 1 Preluvosol erodat moderat

Folosinta actuala: Arabil

Localizare : loc Târpiu, comuna Dumitra

Răspândirea: versant lung neuniformi

Aspectul terenului: normal

Condiții naturale în care apare: versanți

Principalele soluri cu care se asociază: preluvosol stagnic

CARACTERISTICILE SOLULUI

Morfologie

Ao 0-23cm lutos, 10YR6/4, poliedric subangular mijlociu, Moderat plastic și adeziv, trecere treptată
 A/B 23-32 cm lutos 10YR6/6 poliedric angular mijlociu, ,moderat plastic și adeziv, trecere treptată
 Bt 32-45cm Lutoargilos 10YR 7/6 poliedric subangular mare, moderat plastic și adeziv, pete de Fe și Mn
 Ck 45-80 cm Lutoargilos, 10YR 8/6, astructurat, efervescență puternică

Analize chimice pt US 1

Orizonturi		Ao	A/B	Ck
Adancimea de recoltare a probei	(cm)	0-15	25-32	50-60
Nisip grosier (2,0-0,2mm)	%	1,52	1,29	0,97
Nisip fin (0,2-0,02mm)	%	46,30	43,83	41,44
Praf I (0,02-0,05mm)	%	7,85	8,05	7,86
Praf II (0,05-0,002mm)	%	14,98	15,86	15,27
Argilă fizica (<0,002mm)	%	29,35	30,97	34,46
Interpretarea texturii		LL	LL	LA
pH		6,56	7,16	8,04
Interpretare		Slab acid	neutru	Slab alcalin
Humus	%	3,80		
Interpretare		mijlociu		

UNITATEA TERITORIALĂ DE SOL NR 2

Denumire: PRELUVOSOL EPIHIPOSTAGNIC

Formula: EL st W₃k₃-t/a-Spm/KM

Județul: Bistrița-Năsăud

Teritorii administrative: com Dumitra, sat Târpiu

Răspândirea: versanți slab și moderat înclinați

Aspectul terenului: normal

Condiții naturale în care apare: deal-versanți lungi

CARACTERISTICILE SOLULUI

Morfologice

Ao 0-22 cm	lutoargilos, brun închis, 10YR 3/4. structura glomerulară mod dezvoltată, cervotocine, rădăcini frecvente, terecere treptată.
A/Bw 22-41 cm	lutoargilos, brun gălbui vinețiu, 10 YR 4/6, 15 % pete de reducere, poliedric subangular mijlociu,
Bt 41-70 cm	argilolutos gălbui, 10YR 4/4 structura poliedric subangulară, mare cornevine rare, compact, terecere treptată.

Analize chimice pt US 2

Orizonturi		Ao	A/Bw	Bt
Adâncime (cm)		0-22	22-41	41-70
Adâncimea de recoltare a probei (cm)		0-16	25-35	50-60
Nisip grosier (2,0-0,2mm)	%	0,9	0,89	0,74
Nisip fin (0.2-0.02mm)	%	38,92	34,63	28,36
Prafl (0.02-0.05mm)	%	6,79	7,16	8,13
Praf II (0.05-0.002mm)	%	13,90	14,59	15,82
Argilă fizică (<0.002mm)	%	39,49	42,73	46,95
<i>Interpretarea texturii</i>		<i>LA</i>	<i>LA</i>	<i>AL</i>
Schelet	%			
pH		7,57	7,72	7,79
<i>Interpretare</i>		<i>Slab alcalin</i>	<i>Slab alcalin</i>	<i>Slab alcalin</i>
Carbonați	%	0,1	0,2	2,8
<i>Interpretare</i>		<i>Foarte mic</i>	<i>Foarte mic</i>	<i>mijlociu</i>
Humus	%	3,05		
<i>Interpretare</i>		<i>mic</i>		
Rezerva de humus pe 50 cm (t/ha)				
<i>Interpretare</i>				
Alte observații		-	-	-

3.5 Bonitarea terenurilor

Bonitarea terenurilor agricole reprezintă operațiunea complexă de cunoaștere aprofundată a condițiilor de creștere și rodire a plantelor și de determinare a gradului de favorabilitate a acestor condiții pentru fiecare folosință și cultură, deoarece un teren poate fi nefavorabil pentru anumite folosințe și culturi dar favorabil pentru altele prin intermediul unui sistem de indici tehnici și note de bonitare.

Întrucât capacitatea de producție a terenului este influențată, pe lângă factorii naturali, și de cei antropici, bonitarea terenurilor trebuie să reflecte acest lucru.

În primul caz este vorba de bonitarea pentru condițiile naturale, iar în al 2-lea caz de potențarea notelor de bonitare prin aplicarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare și a unor tehnologii curente de ameliorare.

Bonitarea terenurilor pentru condiții naturale (terori în cazul studiului nostru)

Pentru calcularea notelor de bonitare, din multitudinea condițiilor de mediu care caracterizează fiecare unitate de teren delimitată în cadrul studiului pedologic s-au ales numai cele considerate mai importante și anume:

- temperatura medie anuală – valori corectate
- precipitații medii anuale – valori corectate
- gleizare
- pseudogleizare
- salinizare sau alcalizare
- textura în Ap sau în primii 20 cm
- panta și expoziția
- alunecări de teren
- adâncimea apei freatice
- inundabilitate
- porozitatea totală
- conținut de CaCO_3 total pe 0-50 cm
- reacția în Ap sau în primii 20 cm
- volum edafic util
- rezerva de humus
- exces de umiditate, de suprafață

Nota de bonitare pe folosințe și culturi se obține înmulțind cu 100 produsul coeficienților care participă direct la stabilirea notei de bonitare.

Clasa de calitate este caracterizată prin fișele de bonitare întocmite pentru solurile studiate

FISA DE BONITARE nr 1
US 1-Preluvosol erodat moderat

Pentru stabilirea clasei de calitate a terenului situat în extravilanul localității Târpiu, comuna Dumitra, jud Bistrița-Năsăud

Nr. ind.	Denumire indicator	Cod ind.	Limite de încadrare	Coeficienti de bonitare pentru arabil			
				GR	OR	PB	TR
				3c	T.m.a (val. corectate)	08,5	8,1-9,0
4c	P.m.a. (val. corectate)	0650	601-700	0.9	0.9	1	1
14	Gleizare	0	G ₁ d ₁	1	1	1	1
15	Pseudogleizare	0	W ₁ d ₂	1	1	1	1
16/17	Salinizare/alcalizare	00	abs	1	1	1	1
23a	Textura (0,20 cm)	LL	40-43	1	1	1	1
33	Panta	07	5,1-10,0	1	1	0.9	1
38	Alunecări	00	abs	1	1	1	1
39	Adâncimea apei freatică	15,0	≥10 m	0,8	0,8	0,8	0,8
40	Inundabilitate	00	abs	1	1	1	1
44	Porozitate totală	+15	11....18	0,9	0,9	0,9	0,9
61	Conținut de CaCO ₃	0	abs	1	1	1	1
63	Reacția solului	6,5	6,6	1	1	1	1
133	Volumul edafic util	088	76-100	1	1	0.9	1
144	Rezerva de humus	140	121-160	0.9	0.9	0.9	0.9
181	Exces de umiditate	0	abs	1	1	1	1

Produsul coeficienților de bonitare	0.58	0.58	0.47	0.64
Nota de bonitare	58	58	47	64
Nota medie de bonitare			57	
Clasa de calitate			III	

FISA DE BONITARE nr 2
US 2-Preluvosol epihipostagnic

Pentru stabilirea clasei de calitate a terenului situat în extravilanul localității Târpiu, comuna Dumitra, jud Bistrița-Năsăud

Nr. ind.	Denumire indicator	Cod ind.	Limite de încadrare	Coeficienti de bonitare pentru arabil			
				GR	OR	PB	TR
				3c	T.m.a (val. corectate)	08,5	8,1-9,0
4c	P.m.a. (val. corectate)	0525	501-550	1	1	1	0.9
14	Gleizare	0	G ₁ d ₁	1	1	1	1
15	Pseudogleizare	0	W ₄ d ₂	0.8	0.8	0.7	0.8
16/17	Salinizare/alcalizare	00	abs	1	1	1	1
23a	Textura (0,20 cm)	LA	50-53	1	1	1	1
33	Panta	12	10.1-15.0	0.9	0.9	0.8	0.9
38	Alunecări	00	abs	1	1	1	1
39	Adâncimea apei freatice	15,0	≥10 m	0,8	0,8	0,8	0,8
40	Inundabilitate	00	abs	1	1	1	1
44	Porozitate totală	+15	11....18	0,9	0,9	0,9	0,9
61	Conținut de CaCO ₃	0	abs	1	1	1	1
63	Reacția solului	7.5	7.3-7.8	1	1	1	1
133	Volumul edafic util	113	101-125	1	1	1	1
144	Rezerva de humus	180	161-200	1	1	1	1
181	Exces de umiditate	0	abs	1	1	1	1

Produsul coeficienților de bonitare

0.51 0.51 0.36 0.46

Nota de bonitare

51 51 36 46

Nota medie de bonitare

46

Clasa de calitate

III

IV. CONCLUZII

Clasa de calitate a terenului cu folosința arabil situat în extravilanul localității Tărciu, comuna Dumitra, jud Bistrița-Năsăud identificat prin :

CF nr. 27045, Nr cadastral 27045 -11600mp

CF nr 26783 ,Nr cadastral 26783 -8700mp

CF nr 26784 Nr cadastral 26784-5800mp

CFnr 26787, Nr cadastral 27045 -5800 mp

CF nr 26785, Nr cadastral 26785 -23200 mp

CF nr 26786, Nr cadastral 26786 -2900 mp

este a- III-a cu 57 respectiv 46 puncte de bonitare.

Întocmit

Dr.ing Horațio Fodor

SITUATIE DE PLATĂ

LUCRAREA: „ Studiu pedologic și de bonitare pentru stabilirea clasei de calitate a terenului situat în extravilanul localității Dumitra, sat Târpiu ,în vederea achiziționării terenului pentru construirea unei Stații de Tratare Mecano-Biologică cu digestie anaerobă

Teritoriul comunei Dumitra, sat Târpiu, jud Bistrița-Năsăud

Beneficiar: Consiliul Județean Bistrița-Năsăud

Suprafața: 58000 mp =5,8 ha

Nr. Crt.	Operațiunea Simbol	Timp Consumat OMC	Preț Unitar Lei/OMC	Valoare lei
1.	Studiu pedologic si de bonitare			
	- faza de teren	15 x	43,47	652,05
	- chelt.ind.60%			391,23
	- deplasare 64 %			400,032
	- Total teren			1443,31
	- faza de birou	15 x	43,47	652,05
	- chelt.ind.50%			326,02
	- Total Birou			978,07
	- Total 1			2421,38
2	Laborator			1181,6
	Total 2			1181,6
	Total 1 + 2			3602,98
3.	Beneficiu 15%			540,44
	Total			4143,42
	Rotunjire			-0,42
	Total general			4143

Bază legală: Norme de timp și elemente de calculație ale tarifelor pentru studii și cercetări de sol (SCS)- ediția 1982; Ordinul 223/2002 și Legea 444/2002.

Intocmit,

Dr.Ing. Horațio Fodor



Buletin de analize

Nr.196/15.06.2021

Firma/Beneficiar: Consiliul Judetean Bistrita Nasaud

Adresa: Piata Petru Rares nr.1 Bistrita, jud.Bistrita Nasaud

Comanda : 202/8.06.2021

Descrierea probei: 6 probe de sol

Data primirii: 8.06.2021

Probele au fost recoltate de : dr.ing.Horatio Fodor

Data efectuării analizei: 8.06.2021 - 15.06.2021

Analizele solicitate : pH, analiza granulometrică, humus, carbonati

Denumire analiză	Standard / metoda utilizată	Responsabil analiză	Semnatura
pH	Potențiometrică	Ing. Mihaela Bugner	
Humus	Walkley-Black	Ing. Mihaela Bugner	
Carbonati	Scheibler	Ing.Mihaela Fodor	
Analiza granulometrică	Kacinski	Ing.Mihaela Fodor	

Director,
Prof .dr.ing. Teodor Rusu

Validat șef laborator,
Ing.chim. Mihaela Bugner

Data listarii : 15.06.2021

Program cu publicul : luni-vineri 8.³⁰ – 14.⁰⁰

Rezultatele se referă numai la proba analizată. Documentul de față este proprietatea laboratorului O.S.P.A . Cluj
Reproducerea și difuzarea documentului aparține în exclusivitate laboratorului O.S.P.A Cluj. Copiile sunt numerotate și controlate.

Editia 1/ Revizia 0

Pag. 1/3



OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE CLUJ COD PG-21-F01
 Cod fiscal 4736469, Cont IBAN RO43TREZ21620F330800XXXX, Banca Trezoreria Cluj,
 Cluj-Napoca, str. Fagului nr.1, cod poștal 400483, județul Cluj
 Tel. 0264-443471, fax 0264-443467, e-mail: cluj.ospa@yahoo.com, web: www.ospaciuj.ro
 Laborator de analize fizico-chimice

EXAMENUL FIZICO-CHIMIC

Nr crt	Identificare probă		Localizare	pH	Humus %	CaCO ₃ %	Denumire analiza/UM					
	Nr.proba Recoltare						Nisip grosier	Nisip fin	Praf I	Praf II	Argilă	
1	1999	P ₁ Ao 0-15 cm		6,56	3,80		1,52	46,30	7,85	14,98	29,35	
2	2000	A/B 25-32 cm			7,13			1,29	43,83	8,05	15,86	30,97
3	2001	Ck 50-60 cm	Sat Tarpiu	8,04		5,7	0,97	41,44	7,86	15,27	34,46	
4	2002	P ₂ Ao 0-16 cm	Com.Dumitra	7,57	3,05		0,90	38,92	6,79	13,90	39,49	
5	2003	A/B 25-35 cm			7,72		0,2	0,89	34,63	7,16	14,59	42,73
6	2004	Bt 50-60 cm			7,79		2,8	0,74	28,36	8,13	15,82	46,95

Întocmit,
 Ing.chim. Mihaela Bugner

Program cu publicul : luni-vineri 8.³⁰ - 14.⁰⁰

Rezultatele se referă numai la proba analizată. Documentul de față este proprietatea laboratorului O.S.P.A. Cluj
 Reproducerea și difuzarea documentului aparține în exclusivitate laboratorului O.S.P.A Cluj. Copiile sunt numerotate și controlate.

Editia 1/ Revizia 0



DEVIZ DE CALCUL ANALIZE LABORATOR

BENEFICIAR: Consiliul Judetean Bistrita Nasaud

Nr. Crt.	Denumirea analizei	Nr. analize	Preț/analiză	Valoare lei
1	pH	6	16,20	97,20
2	Humus	2	40,60	81,20
3	Analiza granulometrică	6	138,20	829,20
4	Carbonati	3	22,10	66,30
5	Pregatire probe	6	17,95	107,70
	Total			1181,60

Întocmit,
Ing.chim. Mihaela Bugner

Program cu publicul : luni-vineri 8.³⁰ – 14.⁰⁰

Rezultatele se referă numai la proba analizată. Documentul de față este proprietatea laboratorului O.S.P.A . Cluj
Reproducerea și difuzarea documentului aparține în exclusivitate laboratorului O.S.P.A Cluj. Copiile sunt numerotate și controlate.

Editia 1/ Revizia 0

Pag. 3/3